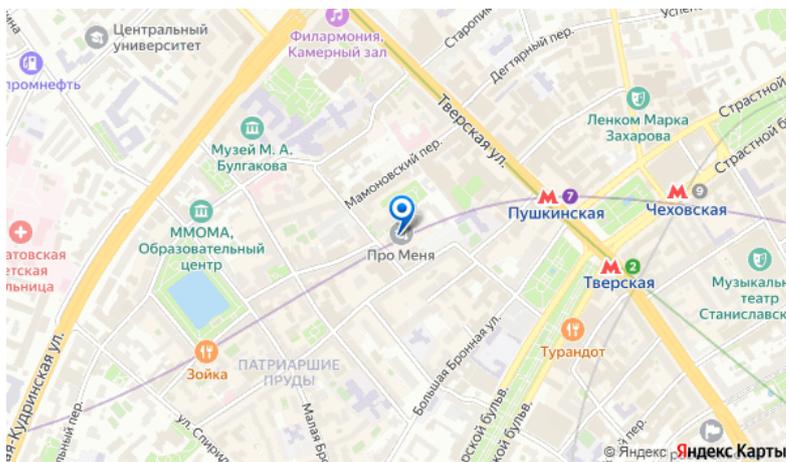


Трёхпрудный пер, д 4 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на наземной охраняемой стоянке. Расположение: Трёхпрудный переулок находится в районах Пресненский и Тверской Центрального административного округа г.Москвы, пролегает между улицами Большая Садовая и Тверская. В районе расположены рестораны, кафе, кофейни, церковь, супермаркеты "Алые Паруса" и "Елисеевский", ТК "Тверской Пассаж", музеи, театры, кинотеатры "Киномир" и "Пушкинский", Литературный институт им. А. М. Горького, ПрoБизнесБанк, а также школы, детские сады, продовольственные магазины и пр.
Ближайшая станция метро к Трёхпрудному переулку - метро "Тверская" Замоскворецкой линии.



Путь

Трёхпрудный пер, д 4 стр 1, Москва

Пушкинская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 99.90 до 99.90	56690 руб.	471945 руб.	С отделкой
3	от 138.20 до 138.20	56528 руб.	651010 руб.	С отделкой
3	от 85.10 до 85.10	56600 руб.	401390 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	4248
Этажность	5
Провайдер	Акадо
Наземная парковка	25 000руб.
Эксплуатационные платежи	6600р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru