

## Трёхпрудный пер, д 4 стр 1, Москва



Путь

Трёхпрудный пер, д 4 стр 1, Москва

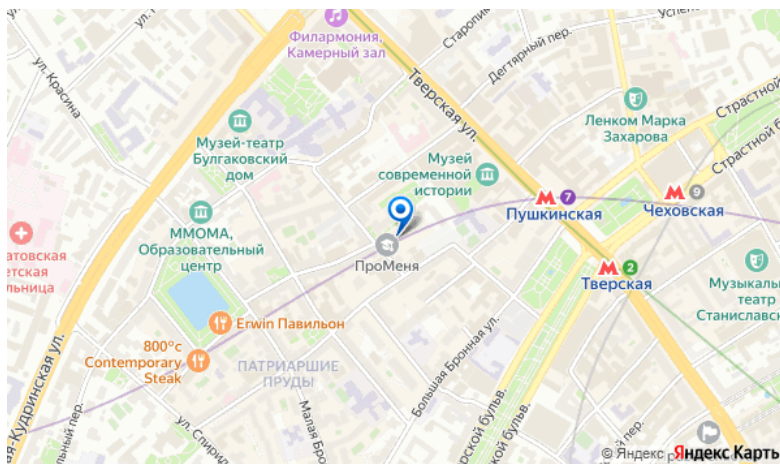
Пушкинская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	<a href="#">от 99.90</a> <a href="#">до 99.90</a>	56690 руб.	471945 руб.	С отделкой
3	<a href="#">от 138.20</a> <a href="#">до 138.20</a>	56528 руб.	651010 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Здание оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на наземной охраняемой стоянке. Расположение: Трёхпрудный переулок находится в районах Пресненский и Тверской Центрального административного округа г.Москвы, пролегает между улицами Большая Садовая и Тверская. В районе расположены рестораны, кафе, кофейни, церковь, супермаркеты "Алые Паруса" и "Елисейский", ТК "Тверской Пассаж", музеи, театры, кинотеатры "Киномир" и "Пушкинский", Литературный институт им. А. М. Горького, ПрoБизнесБанк, а также школы, детские сады, продовольственные магазины и пр. Ближайшая станция метро к Трёхпрудному переулку - метро "Тверская" Замоскворецкой линии.



Класс	В
Общая площадь	4248
Этажность	5
Провайдер	Акадо
Наземная парковка	25 000руб.
Эксплуатационные платежи	6600р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru