

## Баркляя ул, д 13 стр 2, Москва



Путь

Баркляя ул, д 13 стр 2, Москва

Багратионовская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 371.40 до 371.40	23976 руб.	742057 руб.	С отделкой

Класс

C

Общая площадь

4128.7

Этажность

5

Провайдер

Комстар  
Вымпелком

Эксплуатационные платежи

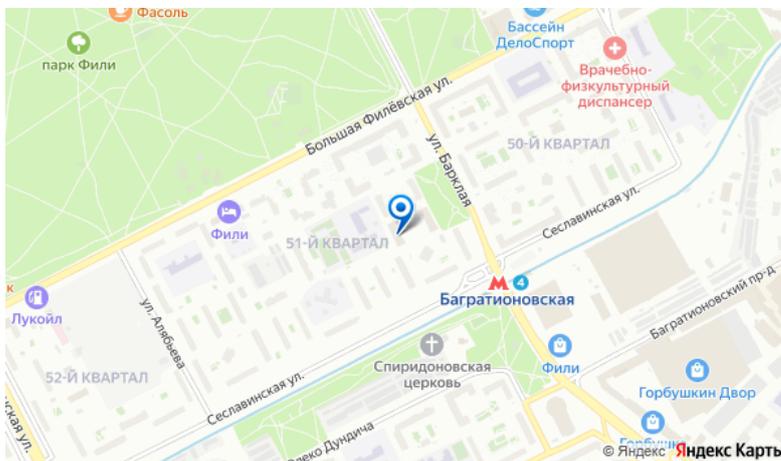
операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи включены в арендную ставку

### Об объекте

Описание: Год постройки - 1952, в 2012г. проводилась частичная реконструкция и перепланировка зданий комплекса. Количество этажей - 5 и подвальный этаж (цоколь). Высота потолков - 3,60 м. Кирпичное с железобетонными перекрытиями. Общая площадь зданий комплекса - 8223 м.кв. Электроснабжение - Категория 3. Вентиляция - естественная. Кондиционирование - покабинетное с индивидуальной регулировкой. Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре. Круглосуточная охрана, видео мониторинг внутренний и внешний. Парковка - уличная. Расположение: Хорошая транспортная доступность, быстрый доступ на основные магистрали города. Рядом пролегает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК - 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км. Станция метро "Багратионовская" расположена в 3 минутах пешком.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru