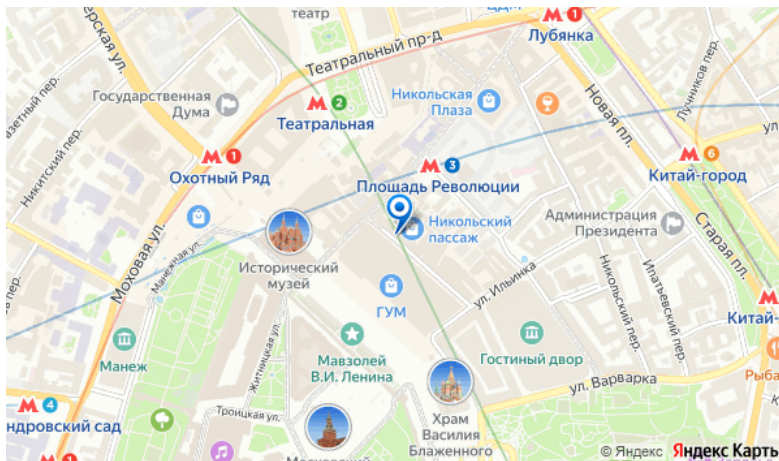


## Ветошный пер, д 7, Москва



### Об объекте

Описание: Здание, построенное в 1917г., полностью отреставрировано в 1997 г. в соответствии с сегодняшними требованиями, с применением самых современных материалов и технологий. Имеет 3 наземных этажа и подвал. Высота потолков - 4,15 м.



Путь

- Ветошный пер, д 7, Москва
- М Китай-город (7 мин. пеш.)
- М Лубянка (7 мин. пеш.)
- М Охотный ряд (7 мин. пеш.)
- М Театральная (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 124.00 до 124.00	212516 руб.	2196000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 161.50 до 161.50	3097214 руб.	500200000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	161.5
Этажность	3
Провайдер	на выбор арендатора
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николяямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru