

## Особняк



Путь

Пятницкая ул, д 9/28 стр 2, Москва

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	<a href="#">от 98.00</a> <a href="#">до 98.00</a>	69540 руб.	567910 руб.	С отделкой

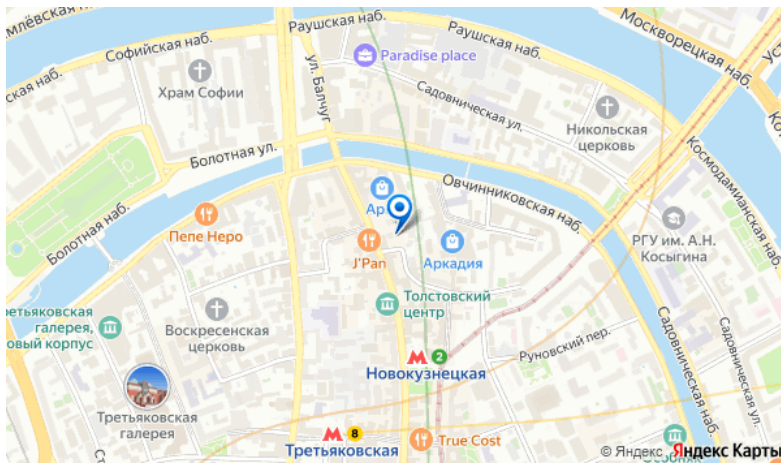
Класс	В
Общая площадь	7463.1
Этажность	4
Провайдер	Ринет Билайн Мегафон
Подземная парковка	2 м/м, 50 000 руб, без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

## Об объекте

Описание: Комплекс состоит из двух объединенных зданий переменной этажности с воссозданием застройки по Кадашевской набережной. На набережную комплекс выходит своей двухэтажной частью с мезонином, а в глубине участка повышается до 4-х этажей.

Функциональность центра обеспечивают новейшие инженерные технологии, конструктивные решения, соответствующие классу В. Расположение: Транспортные связи обеспечиваются по набережным Водоотводного канала и Москва-реки, по Большому Каменному и Москворецкому мостам, улицам Большая Полянка и Большая Ордынка. Фасады сохраняют свое историческое деление на домовладения и имеют традиционную для старой Москвы отделку.

Комплекс является частью памятника архитектуры - исторической застройки Кадашевской набережной.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru