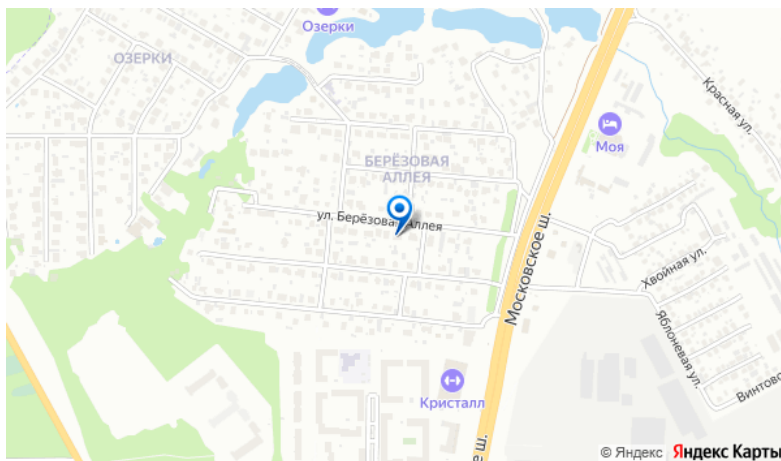


## Березовая аллея



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Березовая аллея" представляет собой комплекс из четырех отдельно стоящих строений переменной этажности. Здания располагаются на огороженной охраняемой территории, имеется 3 отдельных въезда с системой контроля доступа. При строительстве и отделке применялись высококачественные и современные материалы и технологии. Холлы и общие зоны зданий имеют неповторимый стиль и эксклюзивный дизайн. Просторные стеклянные атриумы обеспечивают максимальное освещение офисного пространства. Конструктив зданий: несущая сетка колонн 6х6 м., перекрытия из монолитного ж/б, фасады имеют панорамное остекление, высота потолков 3,2 м., максимальная нагрузка на перекрытия 400 кг./кв.м. Расположение: Бизнес-центр расположен в СВАО между двумя основными магистралями северо-восточного направления - Проспектом Мира и Алтуфьевским шоссе. Ближайшая станция метро "Ботанический Сад" располагается примерно в 15 минутах пешей ходьбы. Трансфер сотрудников и гостей бизнес-центра осуществляется на собственной линии автобусов от метро "Ботанический Сад".



Путь

Берёзовая аллея, д 14Б стр 1, Москва

Ботанический сад (5 мин. тр.)

Владыкино (5 мин. тр.)

Отрадное (5 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от <u>135.00</u> до <u>135.00</u>	26000 руб.	292500 руб.	С отделкой
4	от <u>118.00</u> до <u>118.00</u>	28000 руб.	275333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	20000
Этажность	4
Провайдер	Виленд
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	235 м/м, 12 500руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru