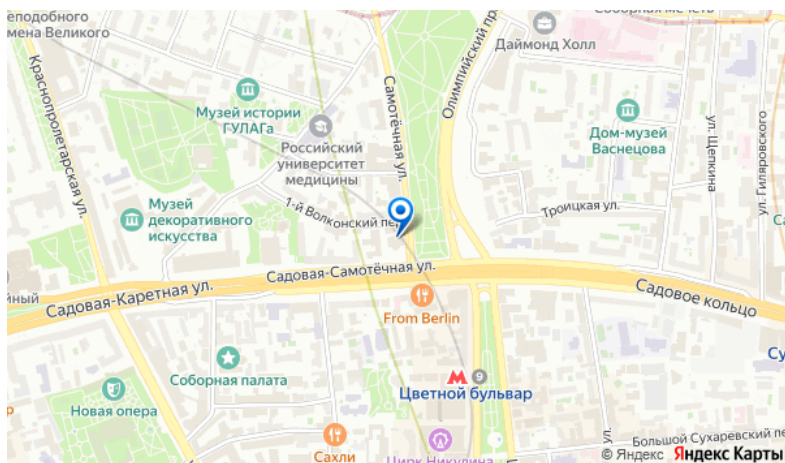


## Садовая-Самотёчная ул, д 15/1, Москва



### Об объекте

Описание: В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым. Расположение: Административное здание расположено на 1-й линии домов в САО г. Москвы. Ближайшая ст.м. "Цветной Бульвар" не более 5 мин. пешком. Расстоянии до основных магистралей города: до Садового кольца- 35 м, до ТТК- 2,05 км. Рядом пролегают улицы Садовая-Сухаревская, Делегатская и Олимпийский пр-т.



Путь



Садовая-Самотёчная ул, д 15/1, Москва



Цветной бульвар (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 600.00 до 600.00	30000 руб.	1500000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2500
Этажность	3
Провайдер	Ринет МГТС.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru