Леонтьевский пер, д 25, Москва



Путь

Леонтьевский пер, д 25, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 840.00 до 840.00	75000 руб.	5250000 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Современное 5-этажное офисное здание общей площадью 7 500 кв. м.Привлекательные архитектурные решения с сохранением исторических фасадов здания. Современные инженерные системы и коммуникации. Смешанная планировка. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптико-волоконными коммуникациями. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории центра предусмотрены парковочные места на круглосуточной подземной охраняемой стоянке.Расположение: Здание имеет уникальное расположение в престижном историческом центре Москвы, внутри Бульварного Кольца. Удобный доступ к Тверской ул., Садовому кольцу и другим частям города. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца- 1 км., до ТТК- 3,5 км. Рядом пролегают улицы Тверская, Гнездниковский М. пер, Вознесенский пер.

Класс	B+
Общая площадь	7500
Этажность	5
Провайдер	все центральные провайдеры
Парковочный коэффициент	1/80
Подземная парковка	28 000 руб., вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

