

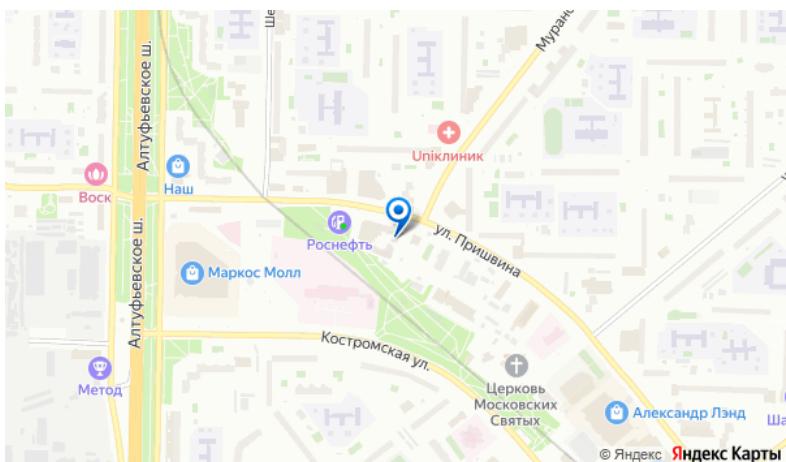
ОПЕРЖАЕМ ВРЕМЯ. СОЗДАЕМ ЦЕННОСТИ. СОВЕРШЕНСТВУЕМ БИЗНЕС.

РТС Алтуфьевский



Об объекте

Описание: Оригинальное футуристическое здание бизнес-центра "Пришвина, 8" – один из самых стильных объектов СВАО. Объект состоит из разноэтажных сооружений, построенные в разные годы. Внутреннее оформление комплекса соответствует классу «B+». Холл отделан мрамором, установлены плазменные экраны. Планировка офисных блоков выполнена в функциональной кабинетно-коридорной планировке. В здании установлены скоростные лифты, работают ультрасовременные климатические системы, проведены оптоволоконные линии коммуникаций. Расположение: Объект расположен на ул. Пришвина, в р-не Бибирево СВАО г. Москвы. Рядом пролегают Алтуфьевское и Дмитровское ш. Расстояние до МКАД – 2,5 км. От ближайшей ст.м. "Бибирево" дорога пешком займет 7 мин., от "Алтуфьево" – 12 мин.


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

 Путь

 Пришвина ул, д 8 к 2, Москва

 Алтуфьево (15 мин. пеш.)

 Бибирево (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
1	от <u>212.20</u> до <u>212.20</u>	25448 руб.	450000 руб.	С отделкой
6	от <u>260.50</u> до <u>260.50</u>	21000 руб.	455875 руб.	С отделкой

Класс	B+
-------	----

Общая площадь	11790
---------------	-------

Этажность	7
-----------	---

Провайдер	Мастертел
-----------	-----------

Парковочный коэффициент	1/50
----------------------------	------

Наземная парковка	6 000 руб., вкл. НДС
-------------------	----------------------

Подземная парковка	10 000 руб. вкл. НДС
--------------------	----------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
-----------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	--

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru