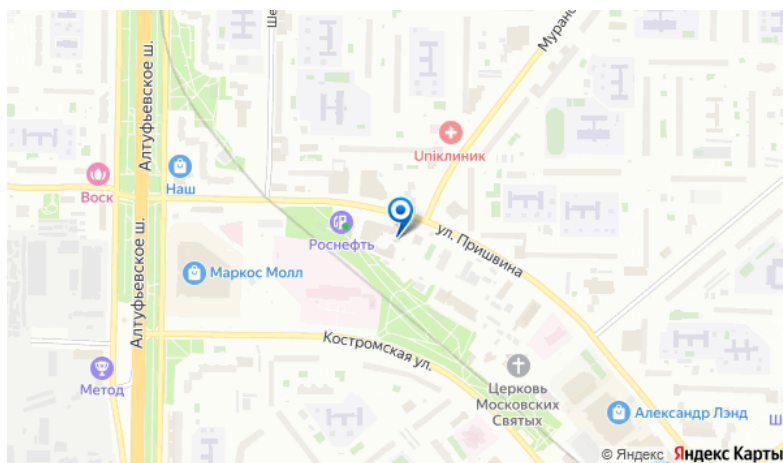


## РТС Алтуфьевский



### Об объекте

Описание: Оригинальное футуристическое здание бизнес-центра "Пришвина, 8" - один из самых стильных объектов СВАО. Объект состоит из разноэтажных сооружений, построенные в разные годы. Внутреннее оформление комплекса соответствует классу «В+». Холл отделан мрамором, установлены плазменные экраны. Планировка офисных блоков выполнена в функциональной кабинетно-коридорной планировке. В здании установлены скоростные лифты, работают ультрасовременные климатические системы, проведены оптоволоконные линии коммуникаций. Расположение: Объект расположен на ул. Пришвина, в р-не Бибирево СВАО г. Москвы. Рядом пролегают Алтуфьевское и Дмитровское ш. Расстояние до МКАД — 2,5 км. От ближайшей ст.м. "Бибирево" дорога пешком займет 7 мин., от "Алтуфьево" — 12 мин.



Путь



Пришвина ул, д 8 к 2, Москва



Алтуфьево (15 мин. пеш.)



Бибирево (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 212.20 до 212.20	25448 руб.	450000 руб.	С отделкой
6	от 260.50 до 260.50	21000 руб.	455875 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	11790
Этажность	7
Провайдер	Мастертел
Парковочный коэффициент	1/50
Наземная парковка	6 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	10 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru