

## Тверская-Ямская 1-я ул, д 6 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Здание построено по проекту известного архитектора К.Л. Розенкампа в 1903 г., имеет фасады и входы-выходы на 1-ую и 2-ую Тверскую-Ямскую улицы. Фасад со стороны 1-ой Тверской-Ямской улицы и элементы внутреннего декора здания выполнены в стиле "модерн", богатая входная группа, лепнина, парадная лестница, витражи. В здании общей площадью 2081 кв.м., предлагается к продаже 1566,4 кв.м. офисных помещений. Вид использования - административно-деловой. Возможно переоборудование в гостиницу, есть согласованный проект размещения бутик-отеля. Указанные 1566,4 м.кв., принадлежащие продавцу здания, занимают 1 этаж - частично, 2;3;4;5 этажи - полностью и в настоящее время сдаются в аренду. Оставшиеся 514,6 кв.м. распределены следующим образом: 194,4 м.кв Продавец арендует у г. Москвы, эти помещения расположены на 1 и подвальном этажах и используются под размещение службы эксплуатации; 232,2 кв.м. занята ФГУП "Почта России"(1-й этаж); Площадь 88 кв.м. занята двумя магазинами (1-й этаж). Расположение: Здание располагается в Тверском районе ЦАО г. Москвы на первой линии домов, что делает объект легкодоступным и легконаходимым. Рядом пролегают улицы Гашека, Тверская, Долгоруковская, Фадеева, Садовое кольцо. От ближайшей станции метро "Маяковская" дорога пешком займёт менее 5 минут. На расстоянии около 1 км. находится Белорусский вокзал, откуда отправляются экспрессы в международный аэропорт "Шереметьево". Расстояние до Кремля 2,4 км.

Путь

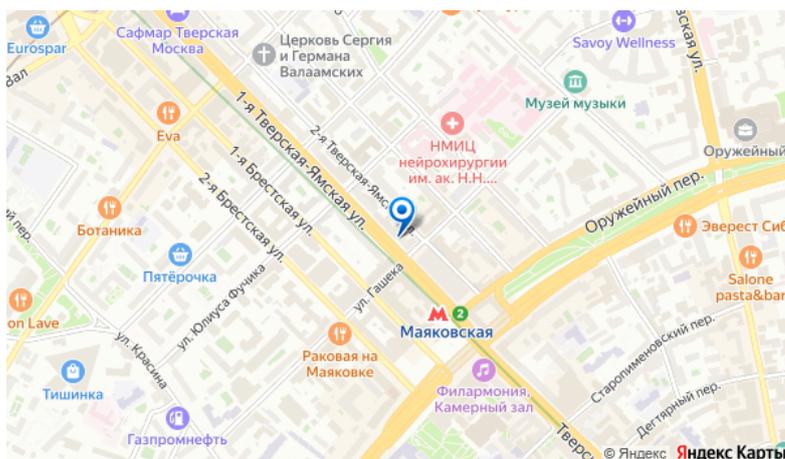
Тверская-Ямская 1-я ул, д 6 стр 1, Москва

Маяковская (3 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 1566.40 до 1566.40	43000 руб.	5612933 руб.	Под арендатора

Класс	B
Общая площадь	1566.4
Этажность	5
Провайдер	Акадо МГТС ОСТ
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru