

Бизнес-центр "Серпуховской Двор II"



Об объекте

Описание: Реконструированный комплекс зданий. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасадов и внутренней отделки помещений. Территория благоустроена, огорожена.

Общая площадь здания 18256 кв.м GBA.

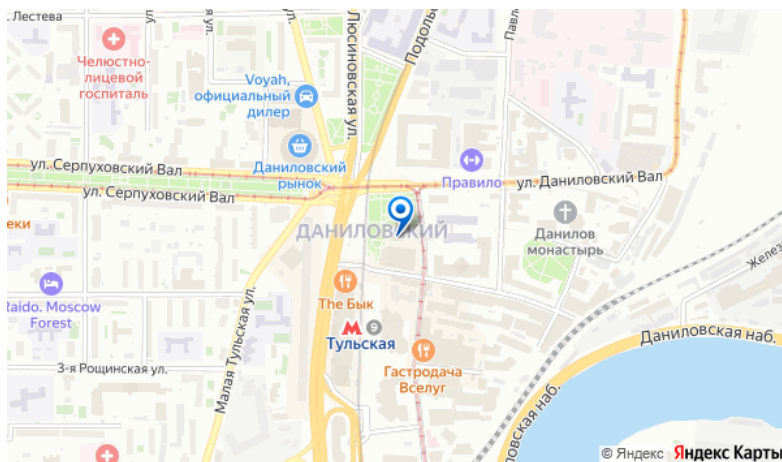
Высоты:

1 этаж до подвесного потолка 2 700 мм, высота этажа до перекрытия 3650 мм;

2 этаж до подвесного потолка 2 300 мм, высота этажа у фасада 1900 мм, в центре 2400 мм;

3 этаж до подвесного потолка 4 000 мм, до ригеля 5000 мм, до перекрытия 5700 мм.

Подвал 2700 мм. Расположение: Комплекс расположен в ЦАО г. Москвы в семи минутах ходьбы от станции метро "Тульская". Удобный доступ с Варшавского шоссе и ТТК. В пешей доступности расположены: фитнес-клуб "World Class", торговый центр "Ереван Плаза", супермаркет "12 месяцев".



Путь

Тульская Большая ул, д 10 стр 9, Москва

Тульская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 1994 до 10000.0	22000 руб.	18333333 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	18256
Этажность	3
Провайдер	Комстар Совинтел
Наземная парковка	400 м/м, 4000 руб.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru