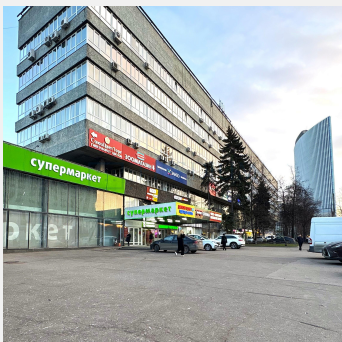


## Вернадский



Путь



Вернадского пр-кт, д 39, Москва

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1    | от 628.00 до 628.00 | 60000 руб.  | 3140000 руб.         | С отделкой |
| 2    | от 335.00 до 335.00 | 60000 руб.  | 1675000 руб.         | С отделкой |

### Об объекте

Описание: Бизнес-центр общей площадью 21 161 кв.м.

Технические особенности:

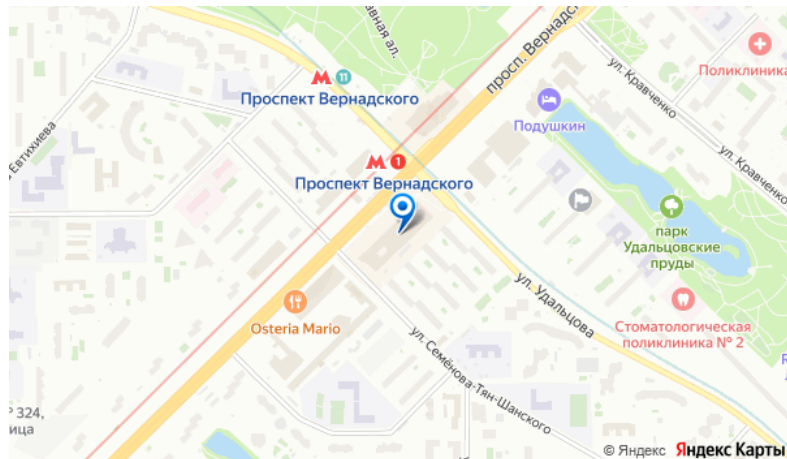
-высота потолков от 2,7 до 3,5 м

-площадь типового этажа 700 кв.м.

-шаг колонн - 6\*6 м

-окна - 2,5\*1,5

-3 лифтаРасположение: Объект расположен на одноименном проспекте в Ломоносовском районе ЗАО г. Москвы. Совсем рядом находится ст. м. "Проспект Вернадского" - в 3 мин. ходьбы. Он находится на равном удалении от МКАД и ТТК— примерно в 5 км. В 1 км пролегает Ленинский пр-т. По соседству находятся крупные ул. Удальцова, Кравченко и Лобачевского. Один из выходов ст.м. "Проспект Вернадского" расположен прямо перед зданием, близкое расположение метро обеспечивает хорошую проходимость и удобную транспортную доступность,



|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | С                                               |
| Общая площадь            | 21161                                           |
| Этажность                | 7                                               |
| Провайдер                | Комитен                                         |
| Наземная парковка        | 50 м/м, 12 296 р. без НДС                       |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru