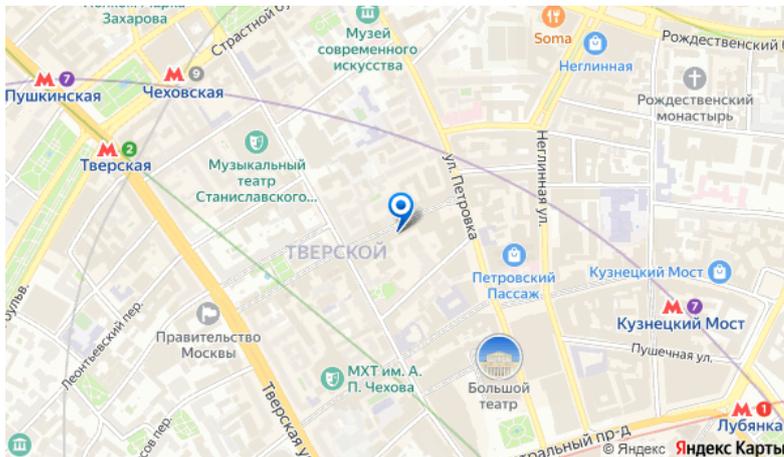


Столешники



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Столешники" - это бизнес-центр класса «А» с подземным гаражом, состоящий из комплекса 4-х этажных зданий. Отделка холла и лестниц выполнена из гранита и мрамора. На первом этаже бизнес-центра расположены магазины. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Бизнес-центр расположен в Тверском районе ЦАО г. Москвы в непосредственной близости от Кремля и Красной площади. В десятиминутной доступности находятся сразу несколько станции метро - "Охотный ряд", "Театральная", "Пушкинская", "Тверская", "Чеховская". Бизнес-центр имеет удобные прямые подъезды с Бульварного и Садового кольца. На расстоянии 4,5 км. пролегает ТТК. В непосредственной близости от бизнес-центра находятся улицы Тверская, Большая Дмитровка и Петровка.



Путь

- 📍 Столешников пер, д 14, Москва
- 🚶 Кузнецкий мост (7 мин. пеш.)
- 🚶 Охотный ряд (7 мин. пеш.)
- 🚶 Пушкинская (7 мин. пеш.)
- 🚶 Тверская (7 мин. пеш.)
- 🚶 Театральная (7 мин. пеш.)
- 🚶 Чеховская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 249.00 до 249.00	144578 руб.	3000000 руб.	С отделкой
3	от 191.00 до 191.00	50262 руб.	800000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	4715.4
Этажность	5
Провайдер	Гарс Телеком.
Парковочный коэффициент	1/300
Подземная парковка	3 м/м, 600у.е., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru