

## Складской комплекс «Саларьево»



Путь

Москва, Саларьево пос., ул. Адмирала Корнилова, 61

Класс	A
Общая площадь	45000

### Об объекте

Складской комплекс класса А «Саларьево», расположен в 1 км от МКАД по Киевскому шоссе. Хороший доступ к центральным магистралям столицы: 1 км от МКАД, 500 м от Киевского шоссе. Комплекс имеет огороженную, благоустроенную территорию с удобным подъездом.

Общая площадь территории 6 га. Общая площадь зданий - 45 000 кв.м. Кол-во зданий 2 шт. 3 въезда на территорию для автомобилей арендаторов. Этажность 1-3. Материалы стен - «сэндвич»-панели, материалы перекрытий - железобетон, мягкая кровля. Полы бетонные упрочненные с антипылевым покрытием. Высота потолков (до фермы усиления) 12 м. Высота от пола до антресоли 6 м. Высота от антресоли до фермы балок 6 м. Первый этаж - склад. Второй этаж - офисы. Офисные помещения обеспечены естественным освещением, защищены от шума и вибрации. Ворота с механическим приводом. Нагрузка на пол: 6 тонн на кв.м. - 1 этаж и 1 тонна на кв.м. - мезонин. Мощность подстанции - 1 200 кВт.

Количество парковочных мест - 500 м/м. Современные инженерные коммуникации (собственная котельная, системы водо-, тепло-, энергоснабжения). Температурный режим +16 +18 градусов по Цельсию. Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения. Наличие системы приточно-вытяжной вентиляции. Надежная система безопасности и контроля доступа на территорию 24 часа в сутки. Оптико-волоконные системы коммуникаций. Наличие пассажирских лифтов. Возможность аренды складского оборудования.

