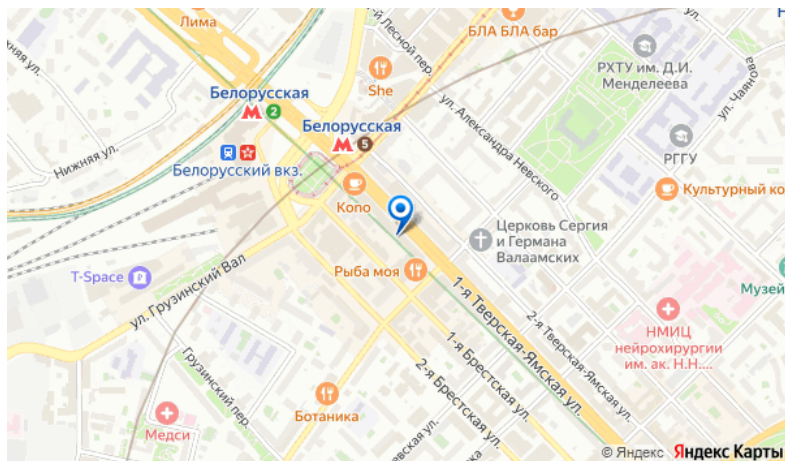


## Тверская-Ямская 1-я ул, д 23 стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Облицованный гранитом фасад венчает стеклянная башня, которая прекрасно просматривается со стороны Ленинградского пр-та по дороге из международного аэропорта «Шереметьево-2» в сторону Красной площади. На первом этаже со стороны 1-й Тверской-Ямской улицы расположены банковские и торговые помещения. Высота потолков в среднем не менее 2,9 м. Отделка мест общего пользования выполнена из натурального мрамора и гранита. В подземном гараже и на охраняемой территории парковки арендаторам предоставляются парковочные места из расчета 1 место на 100 кв. м арендуемой площади. Расположение: Здание располагается в Тверском районе ЦАО г. Москвы на первой линии домов, что делает объект легкодоступным и легконаходимым. Рядом пролегают улицы Гашека, Тверская, Долгоруковская, Фадеева, Садовое кольцо. От ближайшей станции метро «Белорусская» дорога пешком займёт менее 5 минут. На расстоянии около 500-700 м. находится Белорусский вокзал, откуда отправляются экспрессы в международный аэропорт «Шереметьево».



Путь



Тверская-Ямская 1-я ул, д 23 стр 1, Москва



Белорусская (5 мин. пеш.)



Маяковская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 106.20 до 106.20	42000 руб.	371700 руб.	С отделкой
7	от 379.10 до 379.10	42000 руб.	1326850 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	17757.4
Этажность	9
Провайдер	Совинтел Голден Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	36 м/м, 20 000 руб.,+ НДС
Подземная парковка	50 м/м, 25 000 руб.,+ НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru