

Аркус IV



Путь

Ленинградский пр-кт, д 37А к 5, Москва

Аэропорт (15 мин. пеш.)

Динамо (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 7200.00 до 7200.00	100000 руб.	60000000 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Аркус IV" общей площадью 23 990 кв.м., из них арендуемая - 17 990 кв.м. Состоит из 12 наземных и 2 подземных этажа. Здание спроектировано с учетом международной системы сертификации "green building" по стандарту BREEAM. Шаг колонн во фронтальной части фасада - 6,75 м., в боковой части фасада - 8,10 м. Высота этажа в чистоте - 2,8 м (с подвесным потолком), 4,05 м. (без подвесного потолка на верхнем этаже).

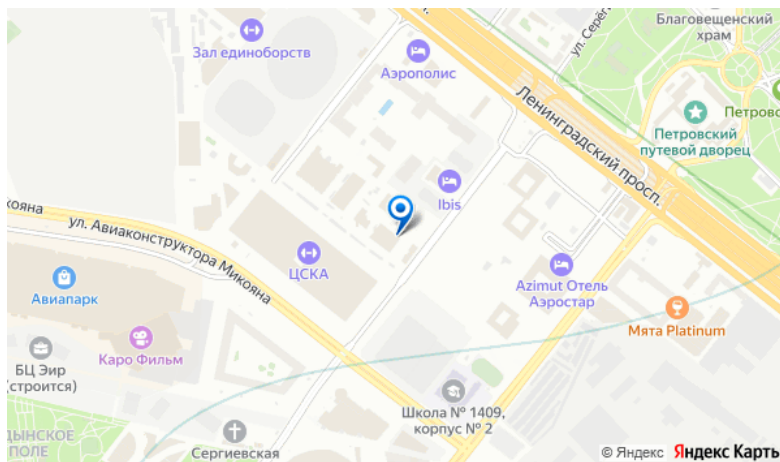
Двойное остекление фасадов с внешней защитой от УФ-лучей.

7 лифтов Schindler грузоподъемностью 2 000 кг.

Двухтрубная система кондиционирования.

Вторая категория электроснабжения.

Нагрузка на перекрытия - 400-800 кг/кв.м.



Класс А

Общая площадь 23990

Этажность 12

Провайдер На выбор арендаторов

Парковочный коэффициент 1/100

Наземная парковка 131 м/м, 23 000 руб. + НДС

Эксплуатационные платежи 8988р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru