

## Чайка Плаза X



Путь

Варшавское ш, д 25А стр 6, Москва

Нагатинская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 100.00 до 100.00	30000 руб.	250000 руб.	С отделкой

Класс В+

Общая площадь 22824

Этажность 4

Провайдер  
Вымпелком  
Эквант  
МТС  
Гарс Телеком  
Мегафон или Синтерра  
Медиа

Наземная парковка 118 м/м, 14 500руб., вкл. НДС

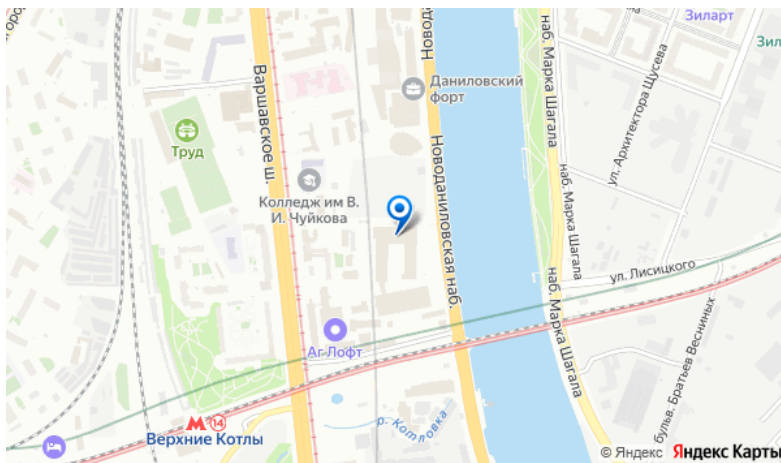
Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

НДС вкл. НДС

### Об объекте

Описание: Современный архитектурный проект - атриум, декоративный фонтан, парадная лестница, летний сад террасы, богатая входная группа. Функциональная планировка офисных помещений и мест общего пользования, полное оснащение первоклассными техническими средствами и инженерными коммуникациями, средствами связи и надежной системой безопасности, полностью соответствующими мировым стандартам. Высота потолков - 3 - 3,5 м. Расположение: Расположен бизнес-центр на Варшавском шоссе, в районе Чертаново ЮАО г. Москвы. Расстояние до ТТК - 1,5 км. До ближайшей станции метро "Нагатинская" дорога пешком займет порядка 12 минут. Рядом с метро расположена железнодорожная станция "Нижние котлы", через которую проходят электрички в сторону аэропорта "Домодедово".



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru