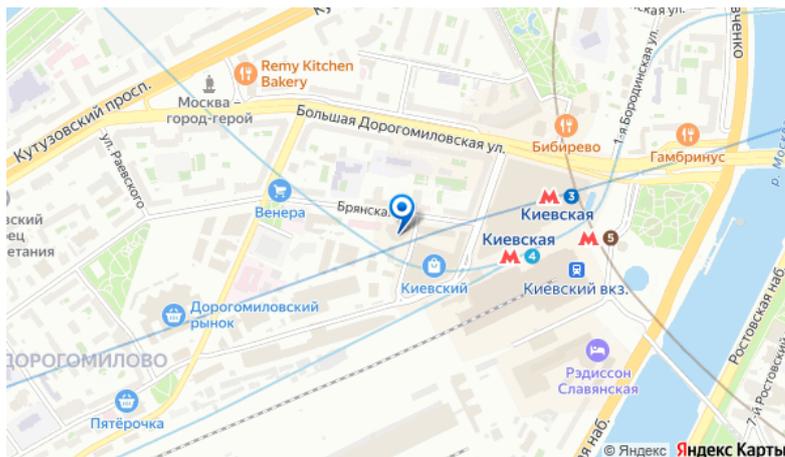


Европа Билдинг



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Европа Билдинг" оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Коэффициент эффективности площади в бизнес-центре составляет 92%. Эффективно спланированные на основе принципа открытой планировки офисные помещения расположены на 14 этажах, из которых открывается неповторимый панорамный обзор города. Атриум, богатая входная группа, парадная лестница, терраса с летним садом, витражи. Конструктивные особенности: высота потолков - 3,3 м., открытая планировка этажа 900-1200 кв.м. Расположение: Бизнес-центр "Европа Билдинг" удачно расположен в деловом центре г. Москвы, в историческом районе Дорогомилово, одном из самых престижных районов города. Высокая транспортная доступность здания предопределена его уникальным местоположением - всего в 3 минутах ходьбы от станции метро "Киевская", на пересечении Кутузовского проспекта и Б. Дорогомиловской улицы, в окружении самых живописных набережных Москвы-реки: Краснопресненской, Смоленской, Бережковской и Ростовской.



Путь

Брянская ул, д 5, Москва

М Киевская (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 996.40 до 996.40	65000 руб.	5397167 руб.	С отделкой
8	от 400.00 до 400.00	54000 руб.	1800000 руб.	С отделкой
9	от 500.00 до 500.00	50400 руб.	2100000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 325.40 до 325.40	500000 руб.	162700000 руб.	С отделкой
7	от 6041.70 до 6041.70	430000 руб.	2597931000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	15676.6
Этажность	14
Провайдер	Билайн МТС Мегафон Мастертел
Парковочный коэффициент	1/120
Наземная парковка	100 м/м, 10 000 руб, вкл. НДС
Подземная парковка	30 м/м, 42 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

НДС

вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru