

## RTC Партизанская


 Путь

 Мироновская ул, д 25, Москва

 Семеновская (10 мин. пеш.)

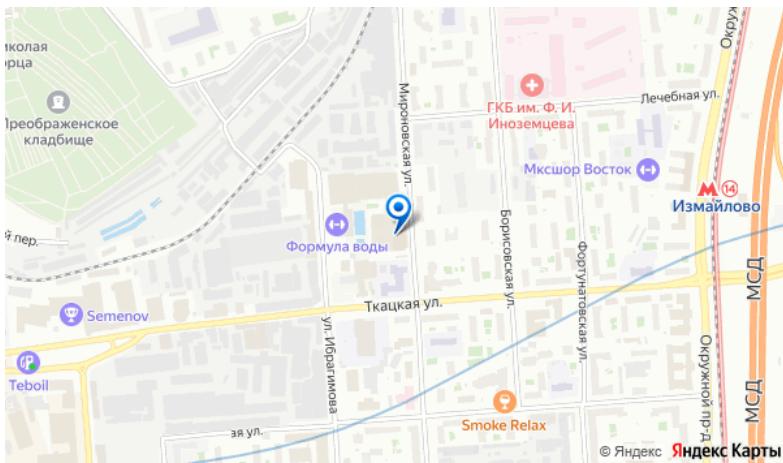
### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
8	от 304.80 до 304.80	22000 руб.	558800 руб.	С отделкой

### Об объекте

**Описание:** Бизнес-центр спроектирован с учетом новейших инженерных технологий, соответствует международным стандартам офисного строительства и оснащен самыми современными инженерными коммуникациями. Вестибюль здания выполнен по индивидуальному дизайну-проекту с использованием высококачественных отделочных материалов: природного камня, полированного металла и стекла. Конструктивные особенности: высота потолка от перекрытия до перекрытия 3,6 м. Расположение: Объект находится в 9 мин. пешком от станции МЦК Измайловская и в 15 мин. от станций метро Партизанская и Семеновская. Расположенный в районе Соколиная гора (BAO), между ТТК и Северо-Восточной Хордой. БЦ совмещает в себе высокую транспортную доступность и развитость инфраструктуры. Удобный подъезд с Измайловского шоссе и Большой Черкизовской улицы. Рядом располагается остановка общественного транспорта.

Класс	B+
Общая площадь	14000
Этажность	14
Провайдер	Капитал Телеком
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	155 м/м, 8 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС


 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru