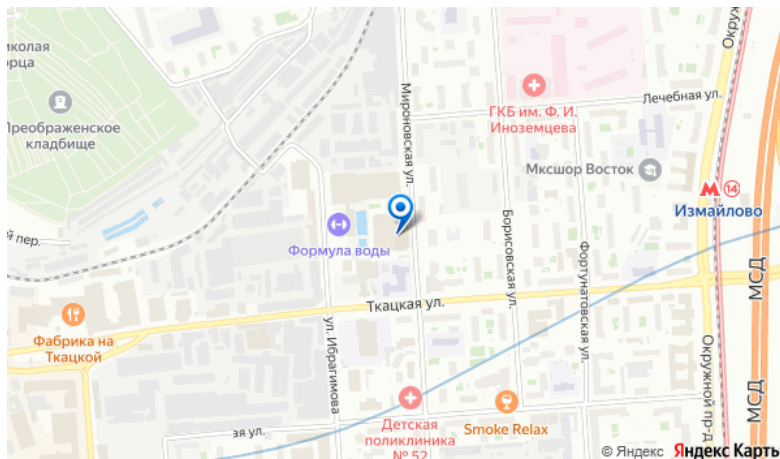


РТС Партизанская



Об объекте

Описание: Бизнес-центр спроектирован с учетом новейших инженерных технологий. соответствует международным стандартам офисного строительства и оснащен самыми современными инженерными коммуникациями. Вестибюль здания выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с использованием высококачественных отделочных материалов: природного камня, полированного металла и стекла. Конструктивные особенности: высота потолка от перекрытия до перекрытия 3,6 м. Расположение: Объект находится в 9 мин. пешком от станции МЦК Измайловская и в 15 мин. от станций метро Партизанская и Семеновская. Расположенный в районе Соколиная гора (ВАО), между ТТК и Северо-Восточной Хордой. БЦ совмещает в себе высокую транспортную доступность и развитость инфраструктуры. Удобный подъезд с Измайловского шоссе и Большой Черкизовской улицы. Рядом располагается остановка общественного транспорта.



Путь

Мироновская ул, д 25, Москва

Семеновская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 233.70 до 233.70	22500 руб.	438188 руб.	С отделкой
8	от 304.80 до 304.80	22500 руб.	571500 руб.	С отделкой
10	от 394.00 до 394.00	22500 руб.	738750 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	14000
Этажность	14
Провайдер	Капитал Телеком
Парковочный коэффициент	1/60
Подземная парковка	155 м/м, 10 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru