Империя

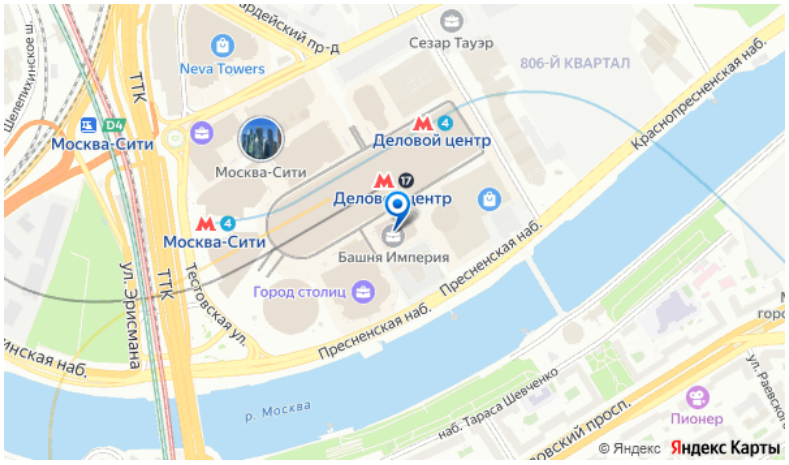


Путь

Пресненская наб, д 6 стр 2, Москва

Об обьекте

Описание: Современный многофункциональный комплекс "Империя Тауэр" включает в себя офисные помещения, а также жилые апартаменты.
Офисные этажи располагаются со 2-го по 31 уровень делового комплекса "Империя Тауэр". Начиная с 32-го этажа и по 41-ый этаж располагаются многоцелевые блоки, включающие в себя как офисные помещения, так и зоны апартаментов. С 42-этажа и выше - жилая зона апартаментов. Каждая из данных трех групп этажей обслуживается собственной входной группой и лифтовыми блоками.
Конструктивные особенности комплекса: шаг колонн от 8,8 м. до 10 м., средняя нагрузка на перекрытия 350 кг./ кв.м., расстояние между перекрытиями - 3,75 м., помещения здания хорошо освещены (расстояние от окна до ядра не более 16 м), полезная площадь этажа прим. 2 700 кв.м.
Высокий уровень инсоляции за счет панорамного «ленточного» остекления этажей.
Центральная 4-трубная система кондиционирования и центральная система вентиляции.Расположение: Деловой комплекс расположен на территории ММДЦ "Москва-Сити", всего в 4 км. от Кремля, на первой линии Пресненской набережной. Ст.м. "Выставочная" располагается в 5 минутах ходьбы от комплекса. Также доступ к метро и другим башням Москва-Сити возможен через торговую галерею ТРЦ «АФИ-Молл», вход в который находится в 50 м от основной входной группы ДК "Империя Тауэр". В 2 минутах от "Империя Тауэр" находится ТПМ "Багратион".



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 408.00 до 408.00	110000 руб.	3740000 руб.	С отделкой
6	от 140.80 до 140.80	75000 руб.	880000 руб.	С отделкой
44	от 150.00 до 150.00	74960 руб.	937000 руб.	С отделкой
45	от 191.70 до 191.70	67000 руб.	1070325 руб.	С отделкой
49	от 218.90 до 218.90	67100 руб.	1224016 руб.	С отделкой
49	от 258.60 до 258.60	67100 руб.	1446005 руб.	С отделкой
49	от 101.50 до 101.50	67100 руб.	567554 руб.	С отделкой
49	от 83.00 до 83.00	67100 руб.	464108 руб.	С отделкой
50	от 137.00 до 137.00	61314 руб.	700000 руб.	С отделкой
50	от 110.00 до 110.00	65455 руб.	600000 руб.	С отделкой
51	от 111.40 до 111.40	67100 руб.	622912 руб.	С отделкой
51	от 104.30 до 104.30	67100 руб.	583211 руб.	С отделкой
51	от 67.20 до 67.20	67100 руб.	375760 руб.	С отделкой
51	от 88.30 до 88.30	67100 руб.	493744 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
51	от 220.20 до 220.20	67100 руб.	1231285 руб.	С отделкой
51	от 101.80 до 101.80	67100 руб.	569232 руб.	С отделкой
51	от 204.80 до 204.80	67100 руб.	1145173 руб.	С отделкой
51	от 126.10 до 126.10	67100 руб.	705109 руб.	С отделкой
51	от 83.80 до 83.80	67100 руб.	468582 руб.	С отделкой
52	от 366.80 до 366.80	89647 руб.	2740210 руб.	С отделкой
55	от 763.50 до 763.50	75000 руб.	4771875 руб.	С отделкой
58	от 1000.00 до 1000.00	93960 руб.	7830000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
17	от 392.00 до 392.00	841837 руб.	330000104 руб.	С отделкой
37	от 3116.00 до 3116.00	513479 руб.	1600000000 руб.	Без отделки
58	от 1000.00 до 1000.00	1100000 руб.	1100000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	203191
Этажность	60
Провайдер	Совинтел Глобал Телеком
Парковочный коэффициент	1/130
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru