

Империя



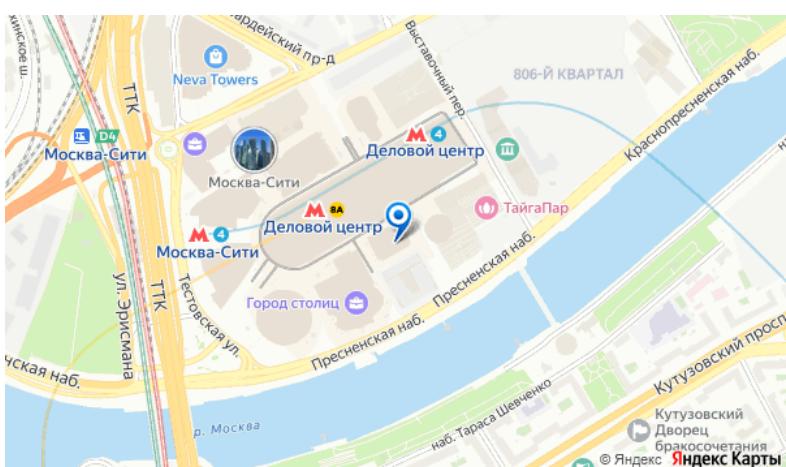
Об объекте

Описание: Современный многофункциональный комплекс "Империя Тауэр" включает в себя офисные помещения, а также жилые апартаменты.

Офисные этажи располагаются со 2-го по 31 уровень делового комплекса "Империя Тауэр". Начиная с 32-го этажа и по 41-ый этаж располагаются многоцелевые блоки, включающие в себя как офисные помещения, так и зоны апартаментов. С 42-этажа и выше - жилая зона апартаментов. Каждая из данных трех групп этажей обслуживается собственной входной группой и лифтовыми блоками.

Конструктивные особенности комплекса: шаг колонн от 8,8 м. до 10 м., средняя нагрузка на перекрытия 350 кг./кв.м., расстояние между перекрытиями - 3,75 м., помещения здания хорошо освещены (расстояние от окна до ядра не более 16 м), полезная площадь этажа прим. 2 700 кв.м.

Высокий уровень инсоляции за счет панорамного «ленточного» остекления этажей. Центральная 4-трубная система кондиционирования и центральная система вентиляции. Расположение: Деловой комплекс расположен на территории ММДЦ "Москва-Сити", всего в 4 км. от Кремля, на первой линии Пресненской набережной. Ст.м. "Выставочная" располагается в 5 минутах ходьбы от комплекса. Также доступ к метро и другим башням Москва-Сити возможен через торговую галерею ТРЦ «АФИ-Молл», вход в который находится в 50 м от основной входной группы ДК "Империя Тауэр". В 2 минутах от "Империя Тауэр" находится ТПМ "Багратион".



Путь

Пресненская наб, д 6 стр 2, Москва

Выставочная (5 мин. пеш.)

Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
44	<u>от 187.00 до 187.00</u>	80000 руб.	1246667 руб.	С отделкой
45	<u>от 118.00 до 118.00</u>	49000 руб.	481833 руб.	Без отделки
50	<u>от 153.00 до 153.00</u>	74510 руб.	950000 руб.	С отделкой
51	<u>от 111.40 до 111.40</u>	67100 руб.	622912 руб.	С отделкой
51	<u>от 104.30 до 104.30</u>	67100 руб.	583211 руб.	С отделкой
51	<u>от 67.20 до 67.20</u>	67100 руб.	375760 руб.	С отделкой
51	<u>от 88.30 до 88.30</u>	67100 руб.	493744 руб.	С отделкой
51	<u>от 220.20 до 220.20</u>	67100 руб.	1231285 руб.	С отделкой
51	<u>от 105.40 до 105.40</u>	67100 руб.	589362 руб.	С отделкой
51	<u>от 65.50 до 65.50</u>	67100 руб.	366254 руб.	С отделкой
51	<u>от 101.80 до 101.80</u>	67100 руб.	569232 руб.	С отделкой
51	<u>от 110.30 до 110.30</u>	67100 руб.	616761 руб.	С отделкой
51	<u>от 126.50 до 126.50</u>	67100 руб.	707346 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
12	от 447.00 до 447.00	918000 руб.	410346000 руб.	С отделкой
12	от 568.20 до 568.20	918000 руб.	521607600 руб.	С отделкой
12	от 231.20 до 231.20	918000 руб.	212241600 руб.	С отделкой
12	от 123.30 до 123.30	918000 руб.	113189400 руб.	С отделкой
17	от 392.00 до 392.00	765307 руб.	300000344 руб.	С отделкой
20	от 2984.40 до 2984.40	1012600 руб.	3022003440 руб.	С отделкой
52	от 190.30 до 190.30	16000 \$	3044800 \$	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	203191
Этажность	60
Провайдер	Совинтел Глобал Телеком
Парковочный коэффициент	1/130
Наземная парковка	33 500руб. вкл. НДС
Подземная парковка	1700 м/м, от 30 000руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru