

Федерация, башня Запад



Об объекте

Описание: МФК "Башня Федерация" состоит из 2 башен: Восток и Запад.

- 449 848 кв.м. - общая площадь комплекса, из них:

*169 000 - офисы

*62 500 - апартаменты

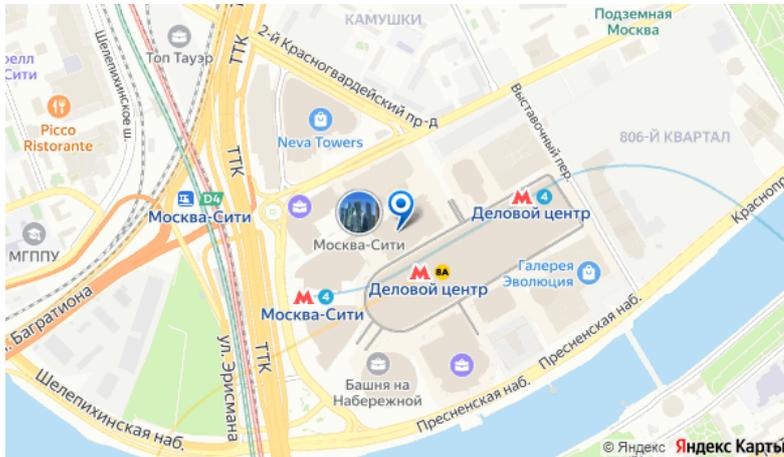
*44 000 - зона ритейла

Технические и конструктивные характеристики обеих башен:

- 3,5-3,7 м. - высота потолка

- 500 кг/ кв.м. - максимальная нагрузка на перекрытия

- электроэнергию поставляют 3 независимых источника общей мощностью 39 МВт.



Путь

Пресненская наб, д 12, Москва

Выставочная (5 мин. пеш.)

Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
41	от 220.00 до 220.00	68291 руб.	1252000 руб.	С отделкой
41	от 51.00 до 51.00	79000 руб.	335750 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	110500
Этажность	63
Провайдер	Телеру Сити Телеком
Наземная парковка	от 7000 руб
Подземная парковка	от 16000 руб
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru