

Федерация, башня Запад


 Путь

 Пресненская наб, д 12, Москва

 Выставочная (5 мин. пеш.)

 Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоймость аренды/мес | Состояние |
|------|--|----------------|-------------------------|---------------|
| 41 | от <u>220.00</u> до <u>220.00</u> | 79000 руб. | 1448333 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: МФК "Башня Федерация" состоит из 2 башен: Восток и Запад.
- 449 848 кв.м. - общая площадь комплекса, из них:

*169 000 - офисы

*62 500 - апартаменты

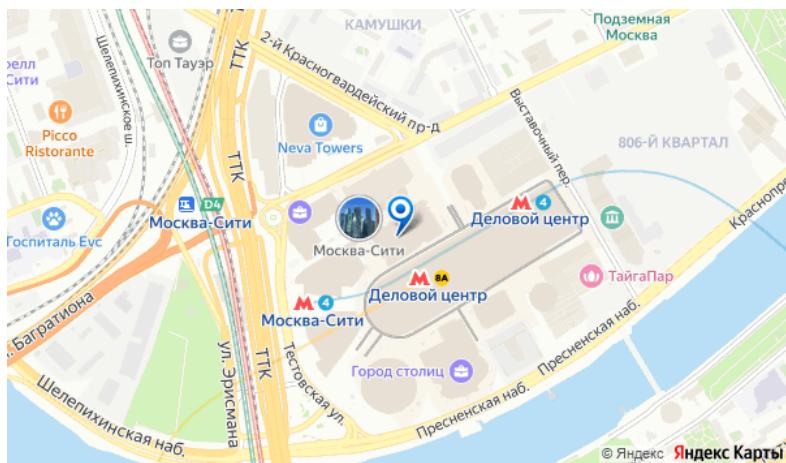
*44 000 - зона ритейла

Технические и конструктивные характеристики обеих башен:

- 3,5-3,7 м. - высота потолка

- 500 кг/ кв.м. - максимальная нагрузка на перекрытия

- электроэнергию поставляют 3 независимых источника общей мощностью 39 МВт.



| | |
|-----------------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь | 110500 |
| Этажность | 63 |
| Провайдер | Телеру Сити Телеком |
| Наземная парковка | от 7000 руб |
| Подземная парковка | от 16000 руб |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru