

Святогор II



Путь

Летниковская ул, д 10 стр 2, Москва

Павелецкая (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 298.10 до 298.10	33000 руб.	819775 руб.	С отделкой
2	от 134.70 до 134.70	33000 руб.	370425 руб.	С отделкой

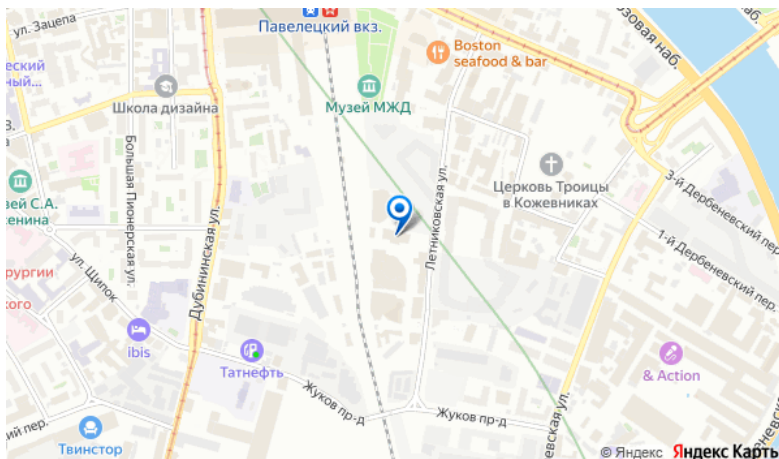
Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Святогор II" является частью международного делового центра "Святогор", в который также входят - бизнес-центр "Святогор I" - 5000 кв.м., многоуровневый паркинг "Святогор III" на 460 м/м., бизнес-центр "Святогор IV" - 34 700 кв.м., административно-торговое здание "Святогор V" - 18 950 кв.м., помимо офисных помещений, здесь находится супермаркет, киноконцертный зал на 300 мест, фитнес-центр с 25-метровым бассейном.

Бизнес-центр "Святогор II" - современное офисное здание со свободной планировкой этажей и автономным управлением инженерными системами. Современное высококачественное остекление, обеспечивает достаточное освещение. Просторная входная группа. Площадь типового этажа 1170 кв.м. Глубина этажа от окна до окна 21,5-24 м., площадь типового этажа 2400 - 3600 кв.м. Расположение: Бизнес-центр расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 8 мин. ходьбы от ст. м. "Павелецкая". Удобный доступ по таким транспортным развязкам, как Садовое кольцо и набережная Москва-реки. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово".

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 1189.00 до 1189.00	310000 руб.	368590000 руб.	С отделкой
2	от 2365.40 до 2365.40	253657 руб.	600000000 руб.	С отделкой
2	от 650.00 до 650.00	330000 руб.	214500000 руб.	С отделкой
2	от 852.30 до 852.30	320000 руб.	272736000 руб.	С отделкой
2	от 554.20 до 554.20	325000 руб.	180115000 руб.	С отделкой
2	от 830.10 до 830.10	325000 руб.	269782500 руб.	С отделкой
3	от 1176.40 до 1176.40	310000 руб.	364684000 руб.	С отделкой
3	от 827.60 до 827.60	325000 руб.	268970000 руб.	С отделкой



Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
3	от 808.80 до 808.80	320000 руб.	258816000 руб.	С отделкой
3	от 503.50 до 503.50	325000 руб.	163637500 руб.	С отделкой
3	от 626.00 до 626.00	330000 руб.	206580000 руб.	С отделкой

Класс	V+
Общая площадь	11570
Этажность	9
Провайдер	Мегафон АйТиЭкс Ринэт Билайн.
Парковочный коэффициент	1/100
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru