

## Чайка Плаза II



Путь



Тишинский Ср. пер, д 28, Москва



Белорусская (15 мин. пеш.)



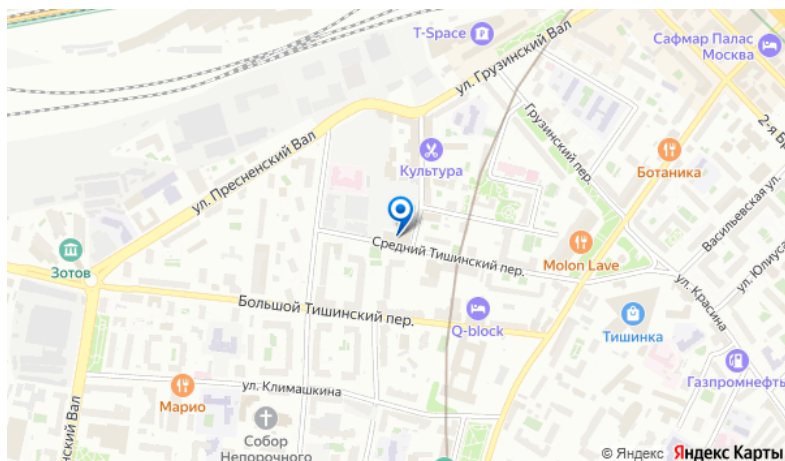
Улица 1905 года (15 мин. пеш.)

## Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 112.00 до 112.00	45000 руб.	420000 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Офисный комплекс класса "В" расположен в деловом центре Москвы. Здание было полностью реконструировано в 1999 году и оснащено современными инженерными системами, II-ая категория безопасности электроснабжения, ведется круглосуточное видеонаблюдение, в здании несколько независимых провайдеров на выбор арендаторов. Расположение: Бизнес-центр расположен в ЦАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Белорусская", в активном деловом Пресненском районе и, одновременно, на тихой непроходной улице. Рядом пролегают Большая Грузинская ул., Большой Тишинский пер., ул. Пресненский Вал. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до Садового кольца - 1,10 км, до ТТК - 1,5 км.



Класс	B+
Общая площадь	7581
Этажность	8
Провайдер	Мегафон МастерТел ТаймЛайн
Эксплуатационные платежи	10000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru