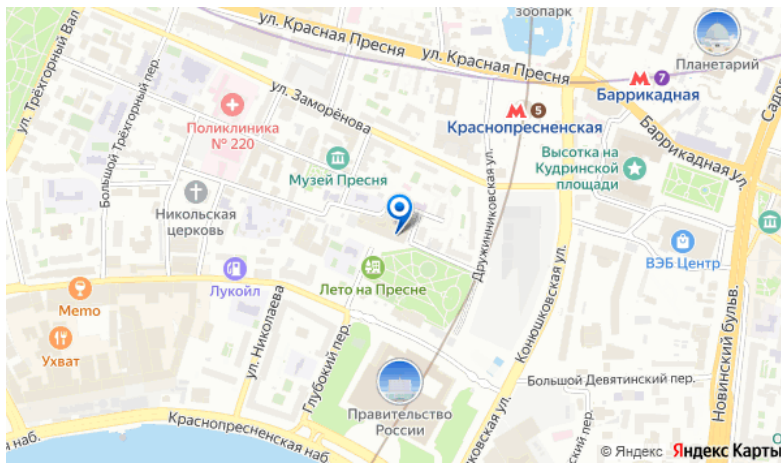


## Премьер Плаза



### Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Премьер Плаза" оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Вид из окон открывается на исторический центр города, Дом Правительства РФ, парк, церковь Иоанна Предтече. Конструктивные особенности: высота потолков 2,7 и 3,5 м. Коэффициент общих зон - 10%. Расположение: Бизнес-центр имеет удобный подъезд с Садового кольца, в непосредственной близости пролегают ул. Конюшковская и Красная Пресня, а также Краснопресненская набережная. Расстояние до ТТК - 3,5 км., МКАД - 16 км. Подъезд к зданию осуществляется по переулку Капранова и с набережной Москва-реки.



Путь

Капранова пер, д 3, Москва

Краснопресненская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж              | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1    | от 126.00 до 126.00 | 45000 руб.  | 472500 руб.          | С отделкой |
| 4    | от 75.00 до 75.00   | 55000 руб.  | 343750 руб.          | С отделкой |
| 4    | от 75.00 до 75.00   | 60000 руб.  | 375000 руб.          | С отделкой |
| 5    | от 119.10 до 119.10 | 60000 руб.  | 595500 руб.          | С отделкой |
| 5    | от 80.00 до 80.00   | 55000 руб.  | 366667 руб.          | С отделкой |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Класс                    | A  |
| Общая площадь            | 24370  |
| Этажность                | 7  |
| Провайдер                | Совинтел<br>Наука-Связь                                  |
| Парковочный коэффициент  | 1/100  |
| Наземная парковка        | 60 м/м, 27 000 руб.,<br>вкл. НДС                         |
| Подземная парковка       | 150 м/м, 30 000 руб.,<br>вкл. НДС                        |
| Эксплуатационные платежи | операционные<br>расходы включены в<br>арендную ставку    |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные<br>платежи<br>оплачиваются<br>дополнительно |
| НДС                      | вкл. НДС   |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru