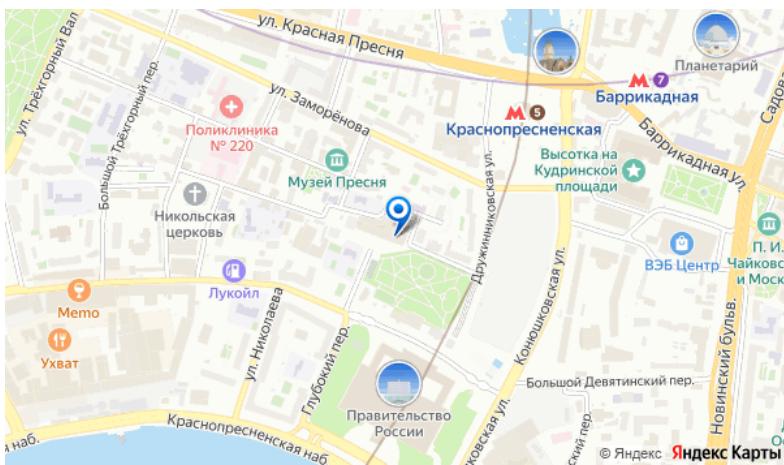


Премьер Плаза



Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Премьер Плаза" оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Вид из окон открывается на исторический центр города, Дом Правительства РФ, парк, церковь Иоанна Предтечи. Конструктивные особенности: высота потолков 2,7 и 3,5 м. Коэффициент общих зон - 10%. Расположение: Бизнес-центр имеет удобный подъезд с Садового кольца, в непосредственной близости пролегают ул. Конюшковская и Красная Пресня, а также Краснопресненская набережная. Расстояние до ТТК - 3,5 км., МКАД - 16 км. Подъезд к зданию осуществляется по переулку Капранова и с набережной Москвы-реки.


 Путь

 Капранова пер, д 3, Москва

 Краснопресненская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м ² /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 70.00 до 70.00	55000 руб.	320833 руб.	С отделкой
4	от 84.50 до 84.50	55000 руб.	387292 руб.	С отделкой
4	от 190.00 до 190.00	35000 руб.	554167 руб.	С отделкой
5	от 82.00 до 82.00	55000 руб.	375833 руб.	С отделкой

Класс	A
-------	---

Общая площадь	24370
---------------	-------

Этажность	7
-----------	---

Провайдер	Совинтел Наука-Связь
-----------	-------------------------

Парковочный коэффициент	1/100
-------------------------	-------

Наземная парковка	60 м/м, 25 000 руб., вкл. НДС
-------------------	----------------------------------

Подземная парковка	150 м/м, 27 000 руб., вкл. НДС
--------------------	-----------------------------------

Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
--------------------------	---

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
----------------------	---

НДС	вкл. НДС
-----	----------

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru