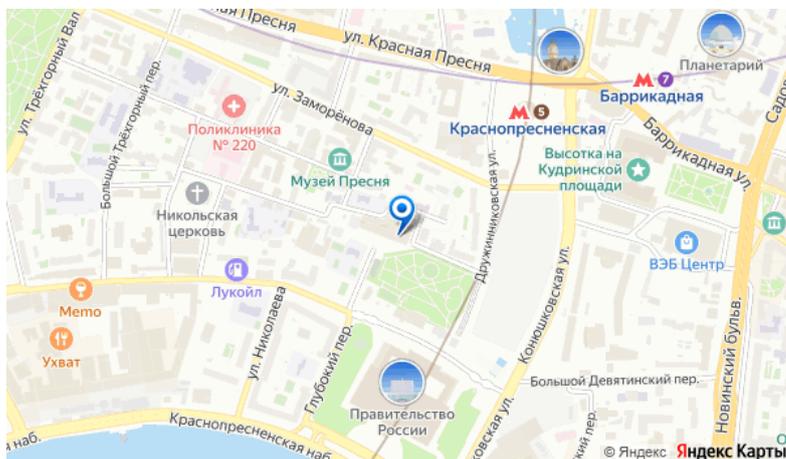


## Премьер Плаза



### Об объекте

Описание: Здание бизнес-центра "Премьер Плаза" оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Вид из окон открывается на исторический центр города, Дом Правительства РФ, парк, церковь Иоанна Предтече. Конструктивные особенности: высота потолков 2,7 и 3,5 м. Коэффициент общих зон - 10%. Расположение: Бизнес-центр имеет удобный подъезд с Садового кольца, в непосредственной близости пролегают ул. Конюшковская и Красная Пресня, а также Краснопресненская набережная. Расстояние до ТТК - 3,5 км., МКАД - 16 км. Подъезд к зданию осуществляется по переулку Капранова и с набережной Москва-реки.



Путь

Капранова пер, д 3, Москва

Краснопресненская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 173.00 до 173.00	55000 руб.	792917 руб.	С отделкой
2	от 76.60 до 76.60	55000 руб.	351083 руб.	С отделкой
4	от 190.00 до 190.00	35000 руб.	554167 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	24370
Этажность	7
Провайдер	Совинтел Наука-Связь
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	60 м/м, 27 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	150 м/м, 30 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru