

## Саввинская, 11



Путь



Саввинская наб, д 11, Москва



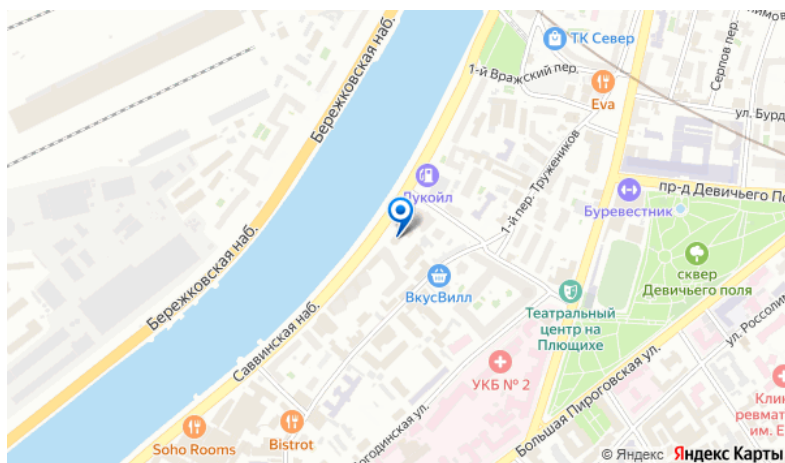
Киевская (15 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 734.50 до 734.50	67100 руб.	4107079 руб.	С отделкой
6	от 734.50 до 734.50	67100 руб.	4107079 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Офисный центр построен в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающими высочайшим международным стандартам. С верхних этажей здания открывается панорамный вид на Москву-реку. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения. Расположение: Офисный центр находится на первой линии Саввинской набережной, в районе "Хамовники" ЦАО г. Москвы. Расстояние до ТТК и Садового кольца - 1,5 км. Рядом проходит Б.Пироговская улица, а Ростовская набережная ведет на Новинский бульвар и Новый Арбат. До ближайшей станции метро "Киевская" дорога пешком займет около 15 минут.



Класс	A
Общая площадь	6000
Этажность	8
Провайдер	Совинтел
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	15 000 руб, без НДС
Подземная парковка	84 м/м, 20 000 руб, без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru