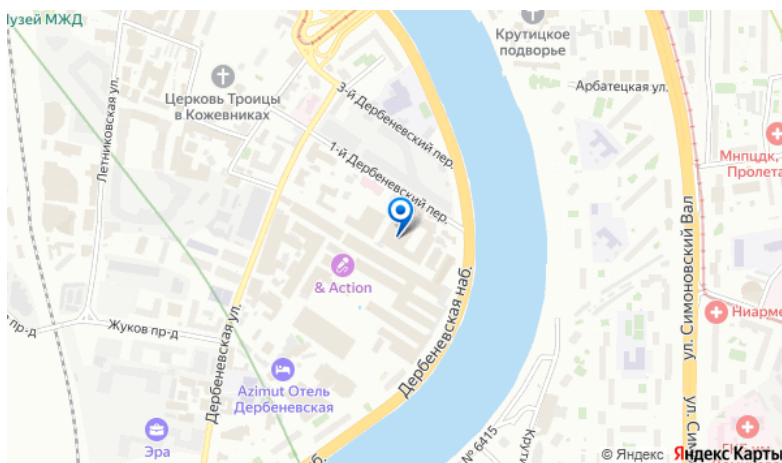


Дербеневская плаза



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Дербеневская плаза" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Многоуровневая система охраны здания и территории. Профессиональная служба безопасности, оснащенная новейшим оборудованием. Дизайн холлов и вестибюлей разработан архитекторами в соответствии с последними тенденциями организации офисного пространства. Отделка выполнена с использованием керамогранита, стекла и металла. Расположение: Бизнес-центр "Дербеневская Плаза" расположен в Даниловском районе Южного округа Москвы (ЮАО). Рядом протегают Дербеневская набережная и Кожевническая ул. Расстояние до Садового Кольца - 1,5 км., до ТТК - около 4 км. От ближайшей станции метро "Павелецкая" дорога пешком займет около 12 мин., транспортом - всего 5. Менее чем за 15 минут можно добраться от станций "Пролетарская" и "Крестыанская застава". Жителям области окажется удобным близкое расположение Павелецкого ж/д вокзала.



Путь

Дербеневский 1-й пер, д 5, Москва

Павелецкая (15 мин. пеш.)

Пролетарская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 415.20 до 415.20	35000 руб.	1211000 руб.	С отделкой
3	от 442.20 до 442.20	35000 руб.	1289750 руб.	С отделкой
4	от 1432.40 до 1432.40	35000 руб.	4177833 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	28000
Этажность	7
Провайдер	Виленд Web3Tel
Парковочный коэффициент	1/170
Наземная парковка	14 520 руб., без НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru