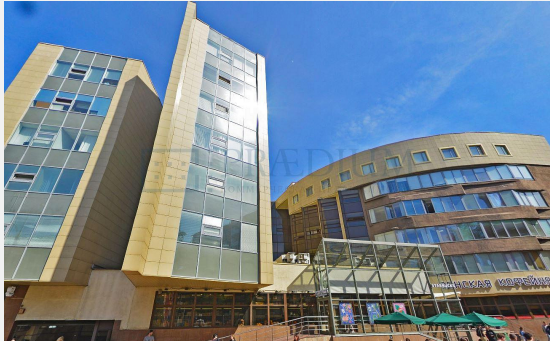
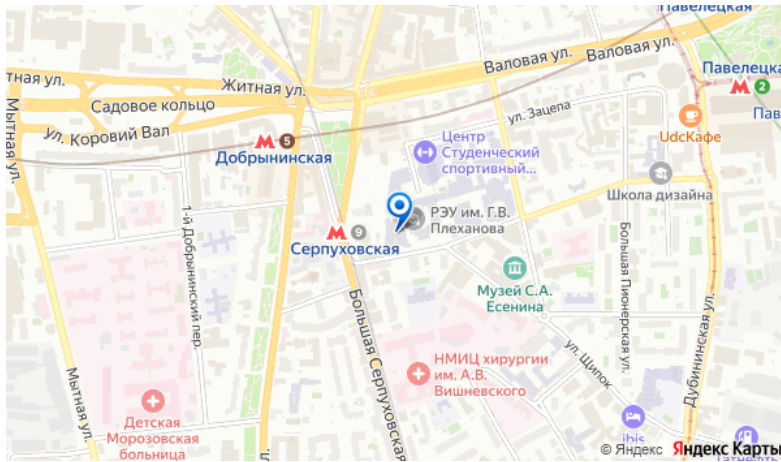


Бизнес-центр "Плеханов Плаза"



Об объекте

Описание: Бизнес-центр располагает отлично развитой внешней и находящейся в стадии развития внутренней инфраструктурами. Но для удобства арендаторов здесь уже предусмотрены подземный паркинг. Здание оснащено: центральной системой отопления, вентиляцией и кондиционированием, пожарной сигнализацией, современными системами охраны и видеонаблюдения, круглосуточной охраной, оптоволоконными коммуникациями. Расположение: Расположен бизнес-центр "Плеханов Плаза" в районе Замоскворечье ЦАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Люсиновская, Дубининская, Валовая и Б. Серпуховская, ведущая на Варшавское и Каширское ш. Расстояние до Садового кольца - 500 м., до ТТК - 2,5 км. До ближайшей ст.м. "Серпуховская" дорога пешком займет всего 1-2 минуты, от "Добрынинской" - 5 минут. Неподалеку находится Павелецкий железнодорожный вокзал, от которого следуют экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".



Путь

Стремянный пер, д 38, Москва

Серпуховская (3 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
6	от 978.00 до 978.00	337423 руб.	330000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	5500
Этажность	7
Провайдер	на выбор арендатора
Подземная парковка	30 м/м, 12 500 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru