

Башня на Набережной, Блок С



Об объекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 267 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.

Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м².

- 163 000 кв.м.- общая площадь

- 155 929 кв.м.- арендуемая площадь

Блок «А»

- 17 этажей

- 2,7 м. высота типового этажа

- 2004 г ввод в эксплуатацию

Блок «В»

- 27 этажей

- 2,7 м. высота типового этажа

- 2005 г ввод в эксплуатацию

Блок «С»

- 60 этажей

- 2,9 м. высота типового этажа

- 2007 г ввод в эксплуатацию

Технические особенности:

- 43 лифта

- 4х уровневый подземный паркинг

Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест

- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетами Расположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в непосредственной близости от ст.м. "Международная", а также в шаговой доступности от ст.м. "Выставочная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".

Путь

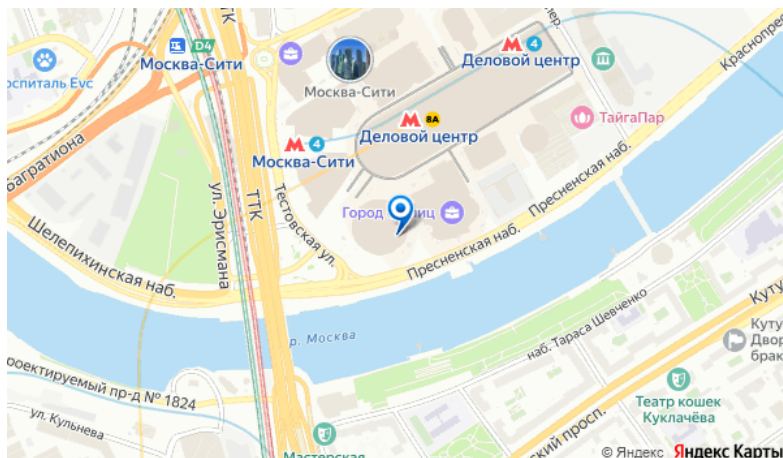
Пресненская наб, д 10С, Москва

Выставочная (7 мин. пеш.)

Международная (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
7	от 860.00 до 860.00	97600 руб.	6994667 руб.	С отделкой
7	от 484.00 до 484.00	97600 руб.	3936533 руб.	С отделкой
44	от 742.00 до 742.00	128100 руб.	7920850 руб.	С отделкой
46	от 233.00 до 233.00	97600 руб.	1895067 руб.	С отделкой
46	от 556.00 до 556.00	85400 руб.	3956867 руб.	Без отделки
48	от 1909.00 до 1909.00	134200 руб.	21348983 руб.	С отделкой
51	от 1014.00 до 1014.00	122000 руб.	10309000 руб.	С отделкой
Подвал	от 277.00 до 277.00	49386 руб.	1140000 руб.	С отделкой



Класс	А
Общая площадь	136427
Этажность	58
Провайдер	Билайн Бизнес (Совинтел) Комстар Гарс Телеком Иквант (Орандж Телеком)
Парковочный коэффициент	1/140

Эксплуатационные
платежи

операционные
расходы включены в
арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

НДС

не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru