

## Новослободский


 Путь

 Краснопролетарская ул, д 16 стр 1, Москва

 Менделеевская (7 мин. пеш.)

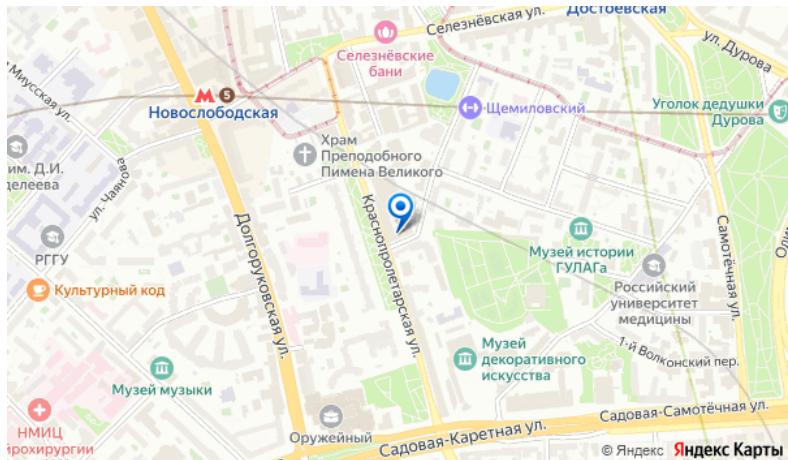
 Новослободская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоймость аренды/мес	Состояние
2	от <b>288.40</b> до <b>288.40</b>	45000 руб.	1081500 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Новослободский" представляет собой современный комплекс зданий с проведенной в 1993 г. комплексной реконструкцией. Произведена замена всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасадов и внутренней отделки помещений. Техническая оснащенность зданий отвечает высокому уровню международных стандартов. Пропускной режим, круглосуточная охрана, охранные и пожарная сигнализации, видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы создают комфортные условия работы. Быстрый доступ к необходимой информации обеспечивается современными системами телекоммуникаций. Расположение: Деловой комплекс находится в Тверском районе ЦАО г. Москвы недалеко от Садово-Каретной и Селезневской ул. Имеется выезд на Садовое кольцо. Удобный доступ к Дмитровскому, Ярославскому, Ленинградскому и Волоколамскому ш. Ближайшая ст. м. - "Новослободская" кольцевой линии расположено я в 5 мин. пешком. Садовое кольцо находится в 400 м по прямой, ТТК - в 3 км.



Класс	В
Общая площадь	55500
Этажность	6
Провайдер	Юнителеком Вестколл МТС Вымпел Коммуникации
Наземная парковка	207 м/м, 23 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

 109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00

+7 (495) 287-76-63

projects@praedium.ru