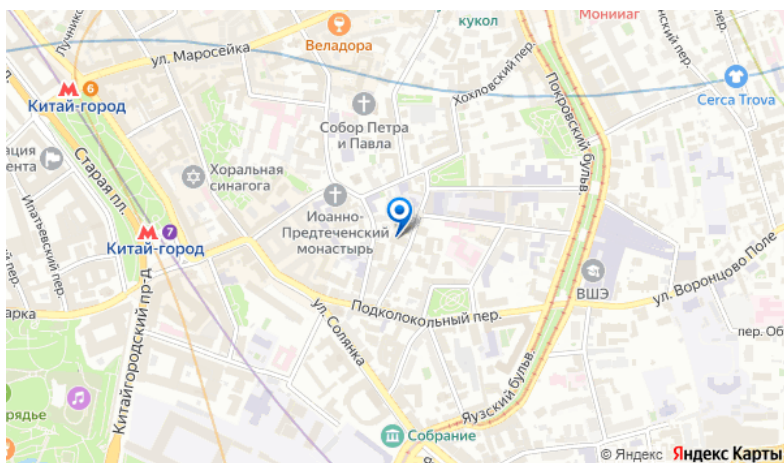


Ивановская Горка



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Ноев Ковчег" воплотил в себе достоинства исторического центра и современные технологии организации делового пространства. При строительстве здания применялись новейшие технологии и оборудование, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Конструктивные особенности: высота потолков 3,5-4,2 м., глубина этажа -12 м., сетка колон 6х8 м. Полностью компьютеризованная система управление зданием Honeywell. Индивидуальный температурный контроль в каждом офисе (full HVAC). Фальшпол Kingspan с разводкой коммуникаций. Расположение: Рядом с бизнес-центром пролегают улицы Солянка, Покровка, Маросейка, Яузский и Покровский бульвары. Расстояние до Бульварного кольца - 350 м., до Садового кольца - чуть больше 1 км, в километре от бизнес-центра "Ноев Ковчег" находится Курский железнодорожный вокзал. От ближайшей ст. м. "Китай-Город" дорога пешком займет около 5 мин. Удобный подъезд с основных магистралей - Бульварного и Садового кольца, Москворецкой набережной и Тверской улицы.



Путь

Подкопаевский пер, д 4, Москва

Китай-город (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|----------------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 1 | от 599.00 до 599.00 | 85000 руб. | 4242917 руб. | С отделкой |
| 2 | от 645.60 до 645.60 | 85000 руб. | 4573000 руб. | С отделкой |
| 2 | от 1244.50 до 1244.50 | 85000 руб. | 8815208 руб. | С отделкой |
| 2 | от 463.80 до 463.80 | 85000 руб. | 3285250 руб. | С отделкой |
| Здание целиком | от 3525.00 до 3525.00 | 100426 руб. | 29500000 руб. | С отделкой |
| Здание целиком | от 4300.00 до 4300.00 | 100047 руб. | 35850000 руб. | С отделкой |
| Цоколь | от 364.70 до 364.70 | 65500 руб. | 1990654 руб. | С отделкой |
| Цоколь | от 632.10 до 632.10 | 71500 руб. | 3766263 руб. | С отделкой |

| | |
|-------------------------|--|
| Класс | А |
| Общая площадь | 10645 |
| Этажность | 4 |
| Провайдер | Оптикаволокну операторы МТС Билайн Orange Пронет Ринет |
| Парковочный коэффициент | 1/100 |
| Подземная парковка | 88 м/м, 36 000руб. вкл. НДС |

| | |
|--------------------------|---|
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно |
| НДС | вкл. НДС |

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru