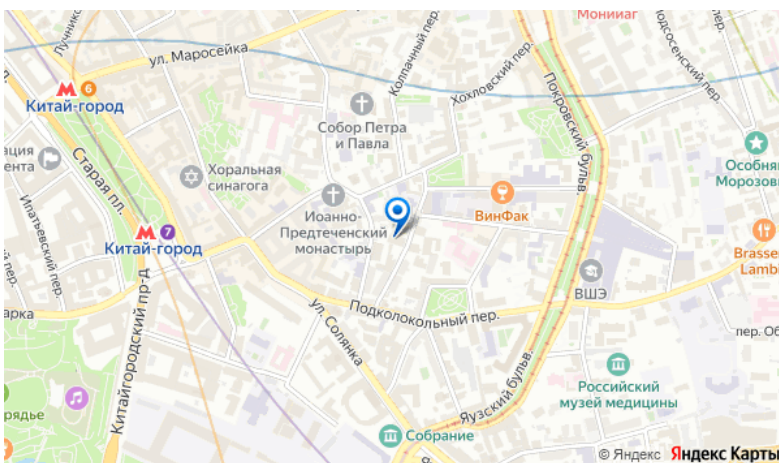


## Ивановская Горка



### Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Ноев Ковчег" воплотил в себе достоинства исторического центра и современные технологии организации делового пространства. При строительстве здания применялись новейшие технологии и оборудование, а также использовались передовые инженерные и архитектурные решения. Конструктивные особенности: высота потолков 3,5-4,2 м., глубина этажа -12 м., сетка колон 6x8 м. Полностью компьютеризованная система управления зданием Honeywell. Индивидуальный температурный контроль в каждом офисе (full HVAC). Фальшпол Kingspan с разводкой коммуникаций. Расположение: Рядом с бизнес-центром пролегают улицы Солянка, Покровка, Маросейка, Яузский и Покровский бульвары. Расстояние до Бульварного кольца - 350 м., до Садового кольца - чуть больше 1 км, в километре от бизнес-центра "Ноев Ковчег" находится Курский железнодорожный вокзал. От ближайшей ст. м. "Китай-Город" дорога пешком займет около 5 мин. Удобный подъезд с основных магистралей - Бульварного и Садового кольца, Москворецкой набережной и Тверской улицы.



Путь

Подкопаевский пер, д 4, Москва

Китай-город (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 599.00 до 599.00	87500 руб.	4367708 руб.	С отделкой
1	от 1596.00 до 1596.00	74500 руб.	9908500 руб.	С отделкой
2	от 645.60 до 645.60	87500 руб.	4707500 руб.	С отделкой
2	от 1244.50 до 1244.50	87500 руб.	9074479 руб.	С отделкой
2	от 463.80 до 463.80	87500 руб.	3381875 руб.	С отделкой
4	от 225.20 до 225.20	87500 руб.	1642083 руб.	С отделкой
Цоколь	от 364.70 до 364.70	68000 руб.	2066633 руб.	С отделкой
Цоколь	от 632.10 до 632.10	74000 руб.	3897950 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	10645
Этажность	4
Провайдер	Оптическоеволоконно операторы МТС Билайн Orange Пронет Ринет
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	88 м/м, 36 000руб. вкл. НДС

Эксплуатационные платежи	2500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
[projects@praedium.ru](mailto:projects@praedium.ru)