Полларс

Путь

Дербеневская наб, д 11, Москва

Павелецкая (5 мин. тр.)

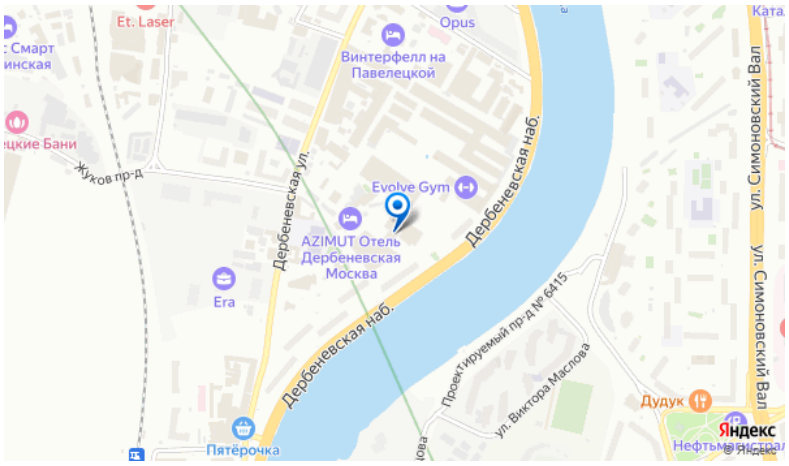
Пролетарская (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 242.00 до 242.00	16000 руб.	322667 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр представляет собой группу из трех зданий разной этажности, расположенных на огороженной благоустроенной территории. Здание "А" - 6 этажей, общая площадь 25 000 кв.м., площадь этажа - 3140 кв.м., здание "Б" - 5 этажей, общая площадь 11 000 кв.м , площадь этажа - 1560 кв.м., здание "В" 15 этажей, общая площадь 24 000 кв.м., площадь этажа - 1220 кв.м. Отделка помещений выполнена в современном стиле в соответствии с евростандартами, входная группа класса люкс, высота потолков в офисных блоках - 3,3 м. Здания оснащены современными инженерными системами. 2-ая категория электроснабжения. Наличие гостиницы, фитнес-клубов (Зебра и Dr Loder) на территории бизнес-квартала и в непосредственной близости от бизнес-квартала. Остановка общественных автобусов (маршруты до м. Павелецкая и м. Таганская и другие направления).Расположение: Деловой центр расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 20 минутах ходьбы от ст. м. "Павелецкая". Также от метро возможно на общественном транспорте добраться до бизнес-центра за 5-7 минут. Подъехать к комплексу можно как со стороны Садового кольца - по Дербеневской улице, так и со стороны ТТК - по Дербеневской набережной. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово".



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
2	от 200.70 до 200.70	195000 руб.	39136500 руб.	С отделкой
3	от 112.80 до 112.80	144000 руб.	16243200 руб.	С отделкой
14	от 725.40 до 725.40	157155 руб.	114000000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	60000
Этажность	16
Провайдер	Теле Асвт Трансгелеком Netone Мтс Мегафон Билайн
Наземная парковка	8 500 руб., УСН
Подземная парковка	15 000 руб, УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru