

Полларс



Путь

Дербеневская наб, д 11, Москва

Павелецкая (5 мин. тр.)

Пролетарская (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 5 | от 242.00 до 242.00 | 21000 руб. | 423500 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Бизнес-центр представляет собой группу из трех зданий разной этажности, расположенных на огороженной благоустроенной территории. Здание "А" - 6 этажей, общая площадь 25 000 кв.м., площадь этажа - 3140 кв.м., здание "Б" - 5 этажей, общая площадь 11 000 кв.м., площадь этажа - 1560 кв.м., здание "В" 15 этажей, общая площадь 24 000 кв.м., площадь этажа - 1220 кв.м. Отделка помещений выполнена в современном стиле в соответствии с евростандартами, входная группа класса люкс, высота потолков в офисных блоках - 3,3 м. Здания оснащены современными инженерными системами. 2-ая категория электроснабжения. Наличие гостиницы, фитнес-клубов (Зебра и Dr Loder) на территории бизнес-квартала и в непосредственной близости от бизнес-квартала. Остановка общественных автобусов (маршруты до м. Павелецкая и м. Таганская и другие направления). Расположение: Деловой центр расположен в одном из ведущих центров деловой активности столицы - Замоскворечье, в 20 минутах ходьбы от ст. м. "Павелецкая". Также от метро возможно на общественном транспорте добраться до бизнес-центра за 5-7 минут. Подъехать к комплексу можно как со стороны Садового кольца - по Дербеневской улице, так и со стороны ТТК - по Дербеневской набережной. Павелецкий вокзал обеспечивает разветвленное транспортное сообщение с центральной и южной частью РФ. Специальный скоростной поезд-экспресс соединяет район с международным аэропортом "Домодедово".

Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена кв.м | Стоимость продажи | Состояние |
|------|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| 4 | от 420.00 до 420.00 | 220000 руб. | 92400000 руб. | С отделкой |

Класс

B+

Общая площадь

60000

Этажность

16

Провайдер

Теле
Асвт
Транстелеком
Netone
Мтс
Мегафон
Билайн

Наземная парковка

8 500 руб., УСН

Подземная парковка

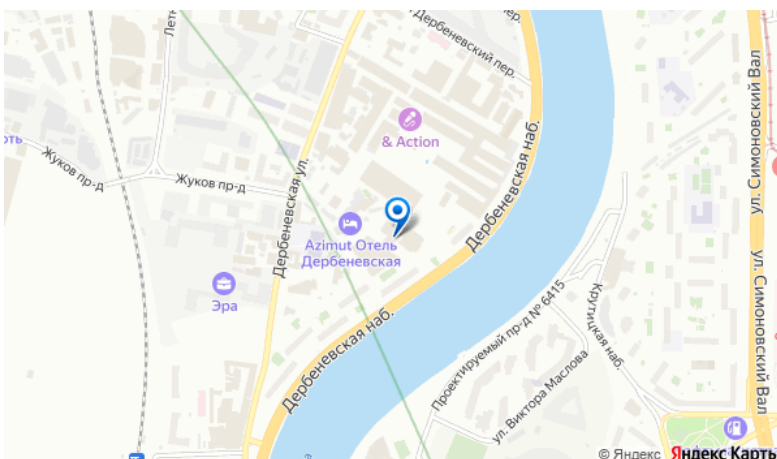
20 000 руб, УСН

Эксплуатационные платежи

операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru