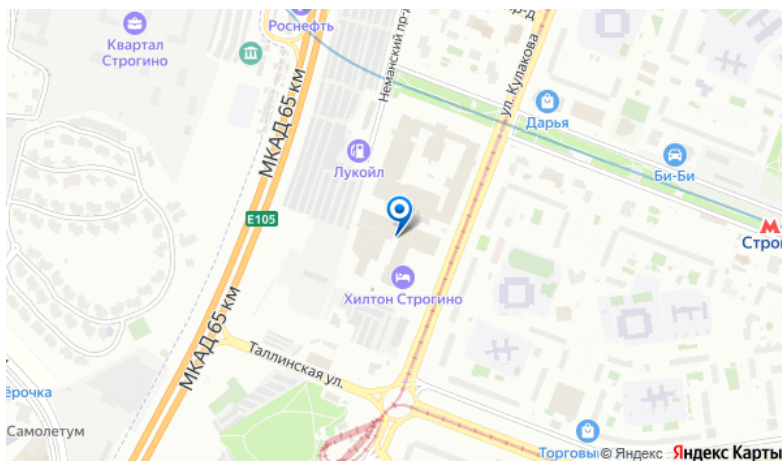


## Орбита Технопарк



### Об объекте

Описание: Здания технопарка "Орбита" оснащены всем необходимым для эффективного функционирования: системой центрального отопления, системой вентиляции, системой пожарной сигнализации, электроснабжением, оптоволоконными телекоммуникациями, водоснабжением, канализационной системой, радио и телефонными линиями, мебелью и оборудованием для очистки воды. Комплекс расположен на площади примерно в 22 000 кв. метров и состоит из 7 зданий. Расположение: Офисное здание класса В расположено на территории технопарка "Орбита". Станция метро Строгино находится в 2 минутах ходьбы. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность на МКАД, Волоколамское и Новорижское ш., аэропорт Шереметьево.



Путь



Кулакова ул, д 20 стр 1А, Москва



Строгино (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 156.90 до 156.90	28548 руб.	373265 руб.	С отделкой
3	от 103.00 до 103.00	21960 руб.	188490 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	6000
Этажность	9
Провайдер	Ростелеком МТС Меганет Релком
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	9 000 руб, вкл. НДС
Подземная парковка	13 500руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru