

## Центр Т



Путь

Гамсоновский пер, д 2, Москва

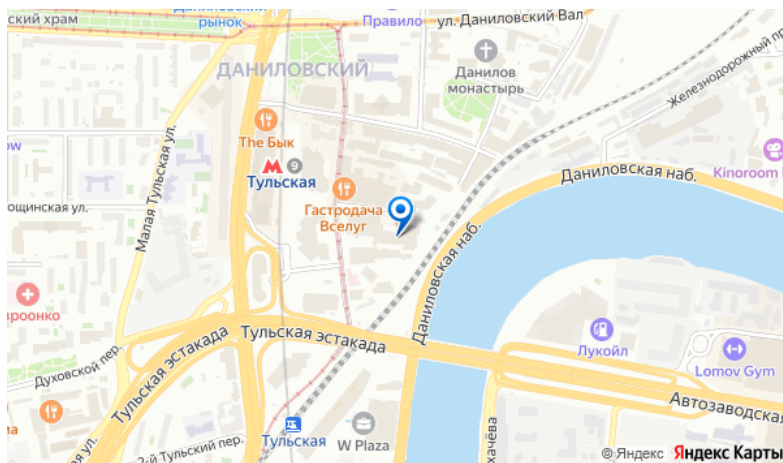
Тульская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 344.20 до 344.20	18000 руб.	516300 руб.	С отделкой

## Об объекте

Описание: Современный деловой комплекс, состоящий из 14 строений переменной этажности, расположенных на единой охраняемой территории площадью 2,9 Га. Выразительная архитектура и современный дизайн зданий. Расположение: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Б. Тульская, Даниловский Вал и Серпуховский Вал. Расстояние до ТТК - 1 км., до Садового кольца - менее 3 км. От ближайшей станции метро "Тульская" дорога пешком займет около пяти минут. Неподалеку находится железнодорожная станция "ЗИЛ" Павелецкого направления.



Класс В

Общая площадь 28000

Этажность 3

Провайдер Мегатон

Наземная парковка 6 000 - 9 000 руб., вкл. НДС

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru