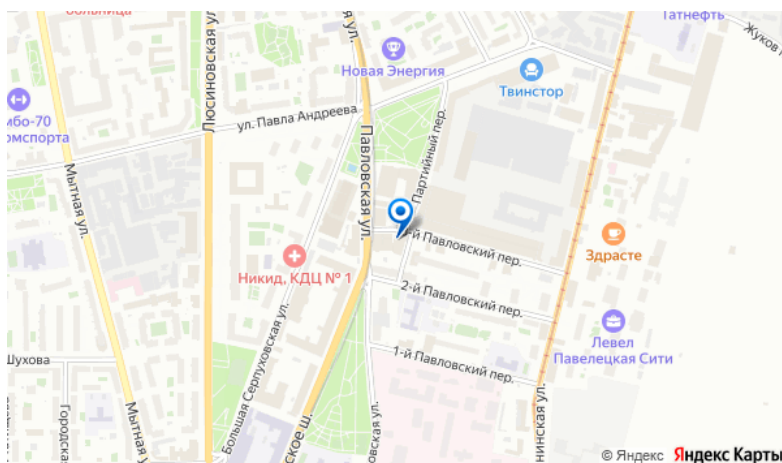


Ина



Об объекте

Описание: Здание построено по всем параметрам класса "B+": современные инженерные системы последнего поколения, использование высококачественных материалов, три независимые входные группы в офисное здание, многоуровневая подземная парковка, развитая инфраструктура для арендаторов. Фасад здания выполнен в стиле постмодернизм, и сочетается в себе архитектурные формы, которые гармонируют с архитектурой Москвы прошлого века и современные Hi-tech решения. Многофункциональный комплекс состоит из трех блоков - А, В, С, объединенных на уровне 1 и 2 этажей в зоне атриума. При этом каждый блок имеет свою независимую входную группу, что позволяет пользоваться различными частями комплекса независимо от других. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе Даниловский ЮАО г. Москвы между Садовым кольцом и ТТК, на пересечении Павловской улицы с 3-м Павловским переулком. Удобный доступ на улицы Люсиновская и Дубининская. Ближайшие станции метро - "Серпуховская", "Павелецкая" - располагаются в пределах пятнадцатиминутной ходьбы пешком. Близкое расположение Павелецкого вокзала, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяет в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Путь

Павловский 3-й пер, д 2, Москва

Павелецкая (15 мин. пеш.)

Серпуховская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Строение	от 730 до 5429.0	27000 руб.	12215475 руб.	С отделкой
Строение	от 659.0 до 659.0	27000 руб.	1483650 руб.	С отделкой
Строение	от 3133.0 до 3133.0	25000 руб.	6526667 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	16659.5
Этажность	9
Провайдер	МГТС ВымпелКом ГарсТелеком МастерТел
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	30 м/м, 12 000 руб., вкл. НДС
Подземная парковка	80 м/м, 15 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru