

Вавилово



Об объекте

Описание: Современный жилой комплекс, площадью 100 976 кв.м.. Здание построено с учетом рельефа территории застройки и имеет ступенчатую структуру.

В единый архитектурный ансамбль, наряду с пятью жилыми секциями переменной этажности (52 000 кв.м.), входят 2-этажная секция офисного центра (10 500 кв.м.) и отдельно стоящий корпус с помещениями многоцелевого назначения (12 000 кв.м.), образующие замкнутое пространство внутреннего двора площадью 0,5 Га. Архитектурой дома продумано, что входы, ведущие в жилую и офисную часть, не пересекаются, так как одни находятся во внутреннем, а другие во внешнем периметре здания

Секция 1 :

Цоколь - 622 кв.м., 1 эт. - 640 кв.м., 2 эт. - 664 кв.м.

Секция 2:

Цоколь - 517 кв.м., 1 эт. - 553 кв.м., 2 эт. - 567 кв.м.

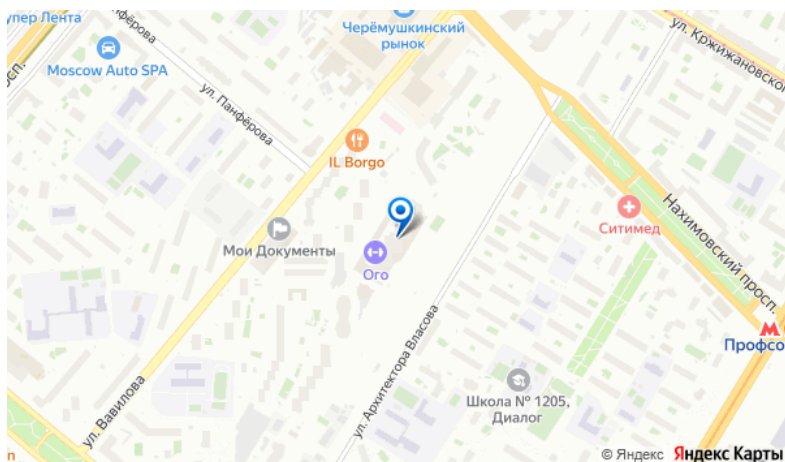
Секция 3 :

1эт. - 517 кв.м., 2 эт. 567 кв.м.

Секция 4 :

Цоколь - 227 кв.м., 1 эт. - 1069 кв.м., 2 эт. 1075 кв.м.

Высота потолков - 3,1 м. Расположение: Жилой комплекс расположен в одном из самых престижных округов Москвы Юго-Западном, между Профсоюзной ул. и Ленинским пр-том. В непосредственной близости пролегают ул. Вавилова, Гарибальди, Нахимовский и Ломоносовский пр-ты. До ближайшей ст.м. "Профсоюзная" дорого пешком займет 10-15 минут.



Путь

Архитектора Власова ул, д 6, Москва

Профсоюзная (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 257.90 до 257.90	20130 руб.	432627 руб.	С отделкой
2	от 504.90 до 504.90	10370 руб.	436318 руб.	Без отделки
2	от 375.60 до 375.60	20130 руб.	630069 руб.	С отделкой
2	от 383.30 до 383.30	20130 руб.	642986 руб.	С отделкой
2	от 198.30 до 198.30	20130 руб.	332648 руб.	С отделкой
17	от 1139.70 до 1139.70	18300 руб.	1738043 руб.	Без отделки
Цоколь	от 550.50 до 550.50	14640 руб.	671610 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	100976
Этажность	20
Провайдер	Рстелеком Netone МТС
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	60 м/м, бесплатная
Подземная парковка	540 м/м, 10 500 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи

Коммунальные
платежи
оплачиваются
дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru