

Бейкер Плаза



Путь

Бутырский Вал ул, д 68/70 стр 1, Москва

Менделеевская (15 мин. пеш.)

Савеловская (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

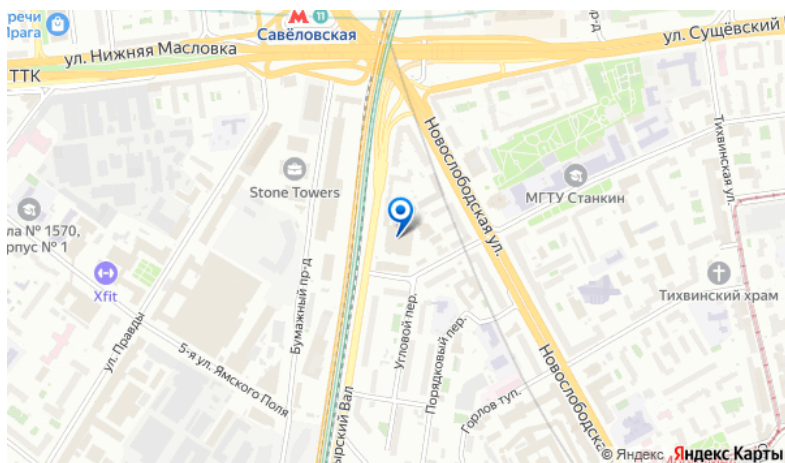
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 365.70 до 365.70	50000 руб.	1523750 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Представляет собой отдельно стоящее здание на территории делового центра "Бейкер Плаза". При строительстве и отделке бизнес-центра применялись высококачественные и современные материалы и технологии, холлы и общие зоны здания имеют неповторимый стиль и эксклюзивный дизайн. Просторные стеклянные атриумы обеспечивают максимальное освещение офисного пространства на каждом квадратном метре. Конструктив зданий: несущая сетка колонн 6х6 м., перекрытия из монолитного железобетона, высота потолков 4,2 м., максимальная нагрузка на перекрытия 400 кг./кв.м. Расположение: Бизнес-Центр расположен в исторической части города Москвы в Тверском деловом районе. Ближайшая станция метро в пешей доступности - "Савеловская" - 7 минут, "Белорусская" и "Новослободская" - около 12 минут. Удобное расположение в центре города между основными транспортными узлами делает офисный центр легкодоступным. Основные магистрали - ТТК, Ленинградский проспект, Садовое кольцо. Центральный вход в здание организован с первой линии домов по улице Бутырский Вал.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 395.40 до 395.40	367500 руб.	145309500 руб.	С отделкой
2	от 552.60 до 552.60	420000 руб.	232092000 руб.	С отделкой
2	от 400.00 до 400.00	448350 руб.	179340000 руб.	С отделкой
2	от 347.60 до 347.60	367500 руб.	127743000 руб.	С отделкой
3	от 444.00 до 444.00	400000 руб.	177600000 руб.	С отделкой
3	от 220.50 до 220.50	367500 руб.	81033750 руб.	С отделкой
3	от 289.40 до 289.40	367500 руб.	106354500 руб.	С отделкой
4	от 580.80 до 580.80	367500 руб.	213444000 руб.	С отделкой
5	от 424.80 до 424.80	400000 руб.	169920000 руб.	С отделкой



Класс	В+
Общая площадь	21997
Этажность	7
Провайдер	Виленд
Парковочный коэффициент	1/150
Наземная парковка	100 м/м, 10 000 руб., УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru