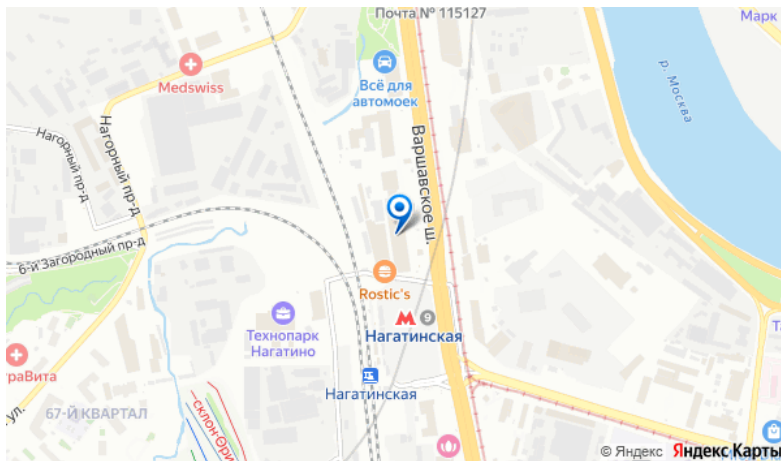


Варшавская Плаза



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Варшавская Плаза" - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "B", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. В 2008 г. была проведена реконструкция здания: замена всех инженерных систем, кровли, ремонт фасада и внутренней отделки помещений. В главном холле презентабельная отделка. Бизнес-центр имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне. Расположение: Бизнес-центр расположен в районе активного развития инфраструктуры и бизнес-застройки. Здание располагается на первой линии домов Варшавского шоссе. В 1 минуте ходьбы находится станция метро "Нагатинская". Расстояние до ТТК - 2,3 км., расстояние до МКАД - 12 км. Также в непосредственной близости расположена ж/д станция "Нижние Котлы" Павелецкого направления.



Путь

Варшавское ш, д 26, Москва

Нагатинская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 392.50 до 392.50	30500 руб.	997604 руб.	С отделкой
2	от 390.00 до 390.00	25500 руб.	828750 руб.	С отделкой
2	от 120.60 до 120.60	25500 руб.	256275 руб.	С отделкой
2	от 362.20 до 362.20	25500 руб.	769675 руб.	С отделкой
2	от 208.00 до 208.00	30500 руб.	528667 руб.	С отделкой
2	от 201.00 до 201.00	30500 руб.	510875 руб.	С отделкой
2	от 448.00 до 448.00	30500 руб.	1138667 руб.	С отделкой
2	от 586.00 до 586.00	30500 руб.	1489417 руб.	С отделкой
3	от 1492.00 до 1492.00	30500 руб.	3792167 руб.	С отделкой

Класс

B

Общая площадь

23180.1

Этажность

6

Провайдер

Вилэнд -
эксклюзивный
провайдер

Парковочный коэффициент

1/300

Наземная парковка	15 000р. с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru