

## Отрадное



### Об объекте

Описание: Офисный комплекс "Отрадное" состоит из 5 зданий, расположенных на огороженной охраняемой территории.

Строение 1 - общая площадь 23 200 кв.м, арендуемая 18 000 кв.м

Строение 9 - общая площадь 35900 кв.м, арендуемая 23 700 кв.м

Строение 2 - многоуровневый наземный паркинг

Строение 6 - общая площадь 20 042 кв.м.

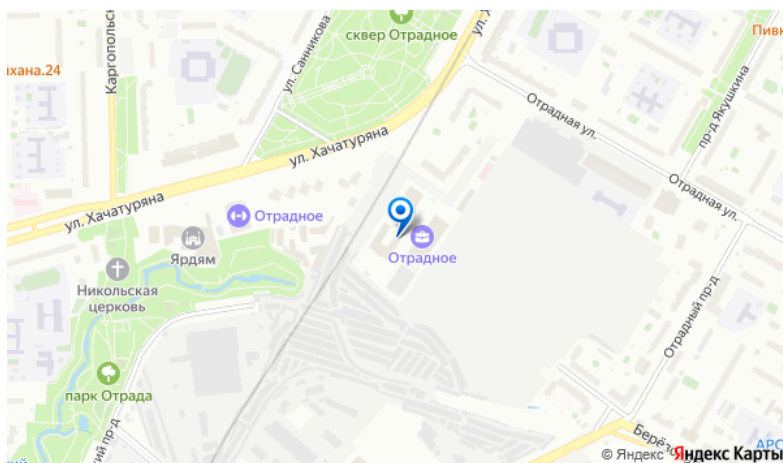
Строение 7 - общая площадь 4 257 кв.м.

Технические особенности здания :

- 3,35 - 3,4 м. высота потолков

- 400 кг/кв.м. нагрузка на перекрытие

- 6 \* 7,5 м. шаг колонн  
Расположение: Офисный центр "Отрадный" расположен в Отрадном ра-не СВАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Хачатуряна, Декабристов и Алтуфьевское ш. Расстояние до ТТК - 9,5 км., до МКАД - 7,5 км. Дорога пешком от ст. м. "Отрадное" занимает около 5 мин.



Путь

Отрадная ул, д 2Б стр 6, Москва

Отрадное (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 295.00 до 295.00	32600 руб.	801417 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	20042
Этажность	7
Провайдер	Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/60
Наземная парковка	270 м/м, 10 000руб. вкл. НДС
Подземная парковка	22 000 руб. вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru