

## Могильцевский М. пер, д 2, Москва



Путь

Могильцевский М. пер, д 2, Москва

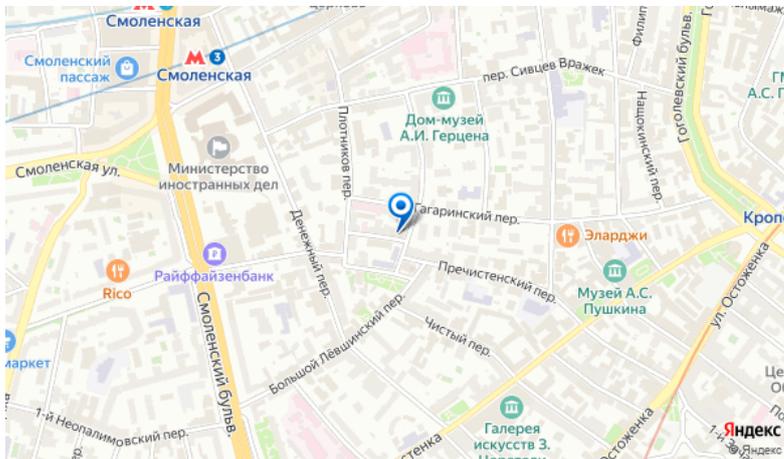
М Кропоткинская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 397.30 до 397.30	25000 руб.	827708 руб.	С отделкой
5	от 391.10 до 391.10	25000 руб.	814792 руб.	С отделкой

### Об объекте

Описание: Административное здание расположено в исторической, культурной и деловой части города. В соответствии с требованиями, предъявляемыми к инженерному обеспечению объектов офисного назначения, здание оснащено всем необходимым: противопожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы). Расположение: Здание располагается в центре Москвы в 500 м. от пешеходной улицы Старый Арбат, на расстоянии 2 км. от Кремля. Непосредственная близость к историческому центру и городским магистралям - Бульварное Кольцо, улица Новый Арбат, Садовое Кольцо - обеспечивает удобную транспортную доступность. Ближайшие станции метро "Смоленская", "Кропоткинская" и "Арбатская" находятся в 7 минутах ходьбы.



Класс В

Общая площадь 2821

Этажность 6

Провайдер на выбор арендатора

Наземная парковка 13 м/м, 10 000 руб. УСН

Эксплуатационные платежи операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

НДС УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru