

## Моховая I



### Об объекте

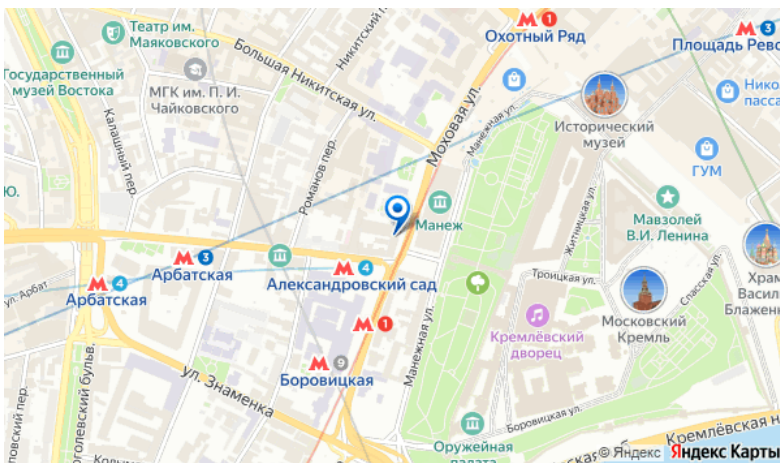
Описание: Новое 8-этажное офисное здание, отвечающее всем требованиям предъявляемым к бизнес-центрам класса "А". Эффективная открытая планировка этажей. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса «А». Расположение: Деловой центр расположен в самом центре столицы - в 200 м. от Кремля, в окружении таких известных объектов как Дом Пашкова, музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина, Храм Христа Спасителя, Библиотека им. Ленина. В 3 минутах ходьбы находится станции метро "Библиотека им. Ленина" и "Александровский Сад", в 5 минутах - станция метро "Боровицкая". Прекрасный доступ на все центральные магистрали города: Бульварное кольцо, Садовое кольцо, Новый Арбат и Тверскую улицу

Путь

- Воздвиженка ул, д 4/7 стр 2, Москва
- Александровский сад (5 мин. пеш.)
- Библиотека имени Ленина (5 мин. пеш.)
- Боровицкая (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от <u>161.70</u> до <u>161.70</u>	87840 руб.	1183644 руб.	С отделкой
6	от <u>1863.00</u> до <u>1863.00</u>	115900 руб.	17993475 руб.	С отделкой
Цоколь	от <u>308.40</u> до <u>308.40</u>	86010 руб.	2210457 руб.	С отделкой
Цоколь	от <u>280.00</u> до <u>280.00</u>	53680 руб.	1252533 руб.	С отделкой



Класс	A
Общая площадь	16895
Этажность	8
Провайдер	Комбеллга
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	250 м/м, легковые обычного класса 15 000руб., люкс 35 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС