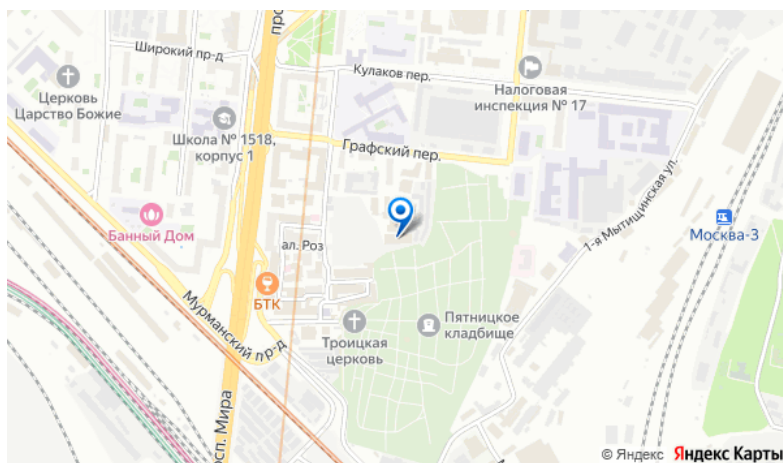


## Графский пер, д 12А стр 1, Москва



### Об объекте

Описание: Отдельно стоящее трехэтажное офисное здание постройки 80-х годов, было полностью реконструировано в 2007 г. Респектабельная входная группа с зоной ресепшн. Есть 3 отдельных входа. Конструктивные особенности: свободная планировка, высота потолков от 3 до 4,2 м. Расположение: Офисный комплекс расположен в непосредственной близости от Проспекта Мира - 400 м. и ТТК - 1,5 км. Ближайшая ст. м. "Алексеевская" располагается в 10 мин. ходьбы.



Путь



Графский пер, д 12А стр 1, Москва



Алексеевская (12 мин. пеш.)



Рижская (12 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 635.00 до 635.00	26457 руб.	1400000 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 2606.80 до 2606.80	210987 руб.	550000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2606.8
Этажность	3
Провайдер	Комстар МГТС
Парковочный коэффициент	1/200
Наземная парковка	3 м/м, вкл. в арендную ставку.
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

 109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
 Таганская, Марксистская

 Пт-Сб 10:00-19:00  
 +7 (495) 287-76-63  
 projects@praedium.ru