

Чайка Плаза IV



Путь

Щепкина ул, д 42 стр 2А, Москва

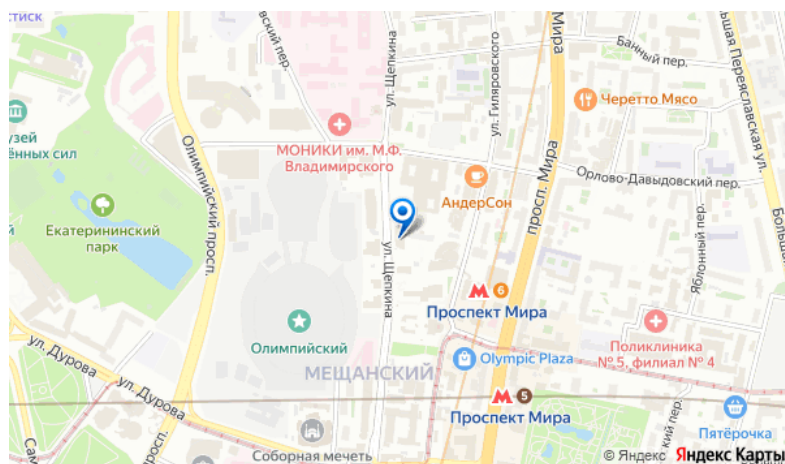
М Проспект Мира (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 150.20 до 150.20	50020 руб.	626084 руб.	С отделкой
4	от 1009.20 до 1009.20	35868 руб.	3016499 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Чайка Плаза IV"- это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров подобного уровня. Во внутренних помещениях, отличающихся удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением, выполнен индивидуальный ремонт, с использованием качественных и экологических отделочных материалов. Установлено климатическое оборудование, проведены телекоммуникационные линии. Имеется собственная АТС. Объект круглосуточно охраняется, предусмотрены системы видеонаблюдения и контроля доступа. Расположение: Здание бизнес-центра расположено на первой линии домов, в непосредственной близости от Садового кольца, с которым его связывает ул. Дурова и Олимпийский пр-т. Также имеется удобный выезд на ТТК через ул. Верземнека. Рядом располагается спорткомплекс "Олимпийский" и гостиничный комплекс "Ренессанс Москва". Ст. м. "Проспект Мира" находится в 5 мин. ходьбы от здания, станция метро "Сухареvская" в 10 мин. ходьбы.



Класс	В
Общая площадь	8269
Этажность	9
Провайдер	Мастертел Орандж Тайм Лайм Авантел
Парковочный коэффициент	1/300
Подземная парковка	25 820 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	6000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru