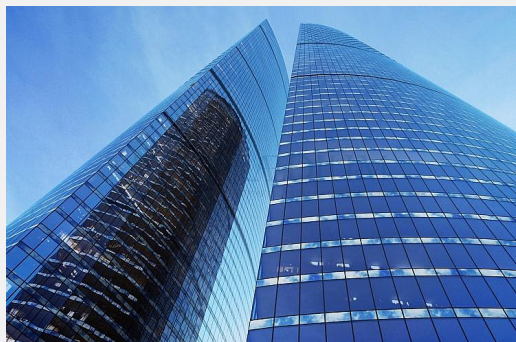


Федерация, башня Восток



Об объекте

Описание: МФК "Башня Федерация" состоит из 2 башен: Восток и Запад.

- 449 848 кв.м. - общая площадь комплекса, из них:

169 000 - офисы

62 500 - апартаменты

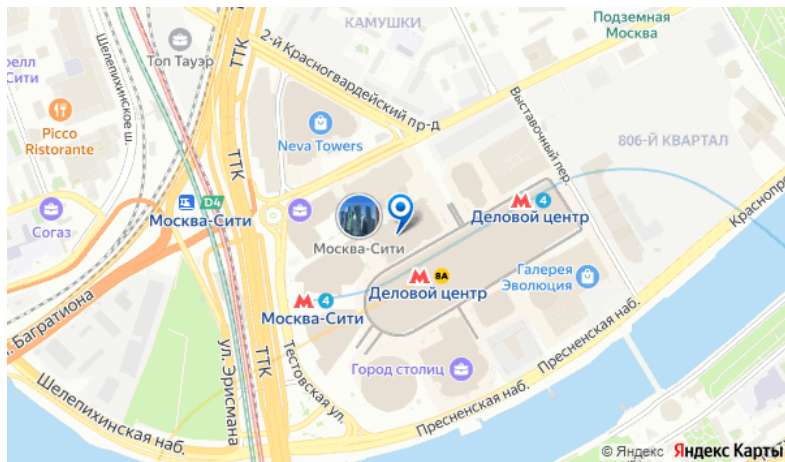
44 000 - зона ритейла

Технические и конструктивные характеристики обеих башен:

- 3,5-3,7 м. - высота потолка

- 500 кг/ кв.м. - максимальная нагрузка на перекрытия

- электроэнергию поставляют 3 независимых источника общей мощностью 39 МВт.



Путь



Пресненская наб, д 12, Москва



Выставочная (5 мин. пеш.)



Международная (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 3400.00 до 3400.00	87151 руб.	24692800 руб.	С отделкой
3	от 158.90 до 158.90	202694 руб.	2684000 руб.	С отделкой
4	от 3000.00 до 3000.00	115656 руб.	28914000 руб.	С отделкой
4	от 6400.00 до 6400.00	100879 руб.	53802000 руб.	С отделкой
11	от 97.40 до 97.40	70000 руб.	568166 руб.	С отделкой
11	от 131.10 до 131.10	75057 руб.	820000 руб.	С отделкой
11	от 305.20 до 305.20	70000 руб.	1780333 руб.	С отделкой
12	от 87.50 до 87.50	79300 руб.	578229 руб.	С отделкой
18	от 2350.00 до 2350.00	97021 руб.	19000000 руб.	С отделкой
26	от 113.00 до 113.00	138053 руб.	1300000 руб.	С отделкой
26	от 232.60 до 232.60	141874 руб.	2750000 руб.	С отделкой
26	от 78.40 до 78.40	114796 руб.	750000 руб.	С отделкой
31	от 78.20 до 78.20	70588 руб.	460000 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
42	от 207.00 до 207.00	60870 руб.	1050000 руб.	С отделкой
50	от 99.80 до 99.80	75000 руб.	623750 руб.	С отделкой
52	от 65.00 до 65.00	84000 руб.	455000 руб.	С отделкой
52	от 98.00 до 98.00	84000 руб.	686000 руб.	С отделкой
56	от 50.60 до 50.60	71146 руб.	300000 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
18	от 2350.00 до 2350.00	723404 руб.	1700000000 руб.	С отделкой
46	от 1036.00 до 1036.00	700000 руб.	725200000 руб.	Без отделки
60	от 2138.40 до 2138.40	1000000 руб.	2138400000 руб.	С отделкой
84	от 349.50 до 349.50	1198856 руб.	419000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	206653
Этажность	101
Провайдер	Телеру Сити Телеком
Подземная парковка	3000 м/м, 25 000 руб.+НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru