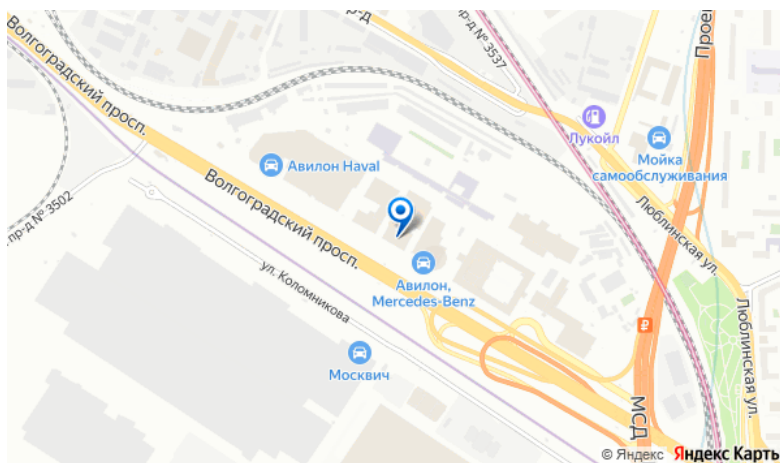


Авилон-плаза



Об объекте

Описание: Новое строительство, современный деловой центр. Здание выполнено в стиле Hi-Tech, вентилируемый фасад, фокус фасада здания цилиндрической формы с панорамным остеклением - помещение конференц-зала. Функциональность центра обеспечивают новейшие инженерные технологии, конструктивные решения, соответствующую классу "А". Конструктивные особенности: шаг колонн: от 6,2 x 6,0 до 6,2 x 9,1 м.; высота атриума - 54 м., глубина этажа - менее 12 м., высота ленточного остекления в офисных помещениях - 86 %. Высота от пола до потолка с отделкой - 2,8 м. (3-19 этажи); 3,45 м. (1-2 этажи). Презентабельный парадный вход в здание. Высококласная внутренняя отделка входной группы и помещений общего пользования, с неординарными дизайнерскими решениями. Вертолетная площадка на крыше бизнес центра. Расположение: Бизнес-центр "Авилон-плаза" расположен в районе Текстильщики ЮВАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Шоссейная и Люблинская. Расстояние до Садового кольца - 7,2 км., до ТТК - 3,4 км. Дорога пешком от станции метро "Текстильщики" занимает около 10 минут.



Путь

Волгоградский пр-кт, д 43 к 3, Москва

Текстильщики (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
19	от 242.80 до 242.80	26736 руб.	540958 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	46000
Этажность	19
Провайдер	АркТел Рикон TZ Телеком
Наземная парковка	8 000руб. вкл.НДС
Подземная парковка	183 м/м, 13 500руб. вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	4280р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru