

Арт Галлерея


 Путь

 Кировоградская ул, д 23А к 1, Москва

 Улица Академика Янгеля (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м ² /год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 800.00 до 800.00	22570 руб.	1504667 руб.	С отделкой
5	от 138.00 до 138.00	25010 руб.	287615 руб.	С отделкой

Об объекте

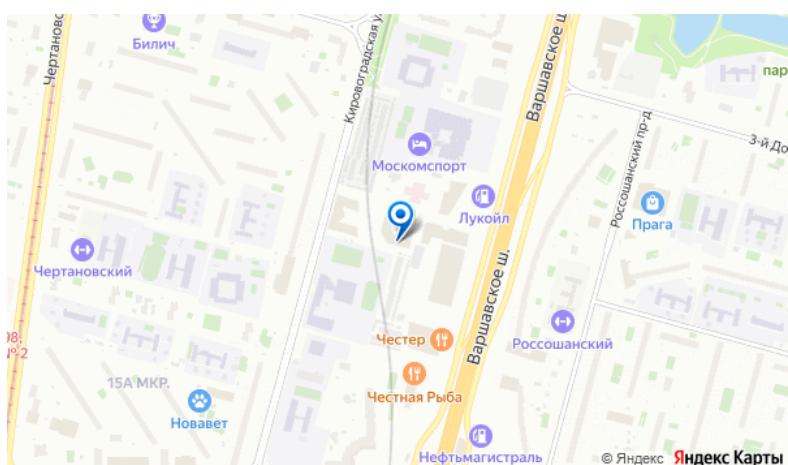
Описание: Современный деловой комплекс состоит из трёх зданий, объединённых единой охраняемой территорией.

Корпус 1 - 6 этажей

Корпус 2 - 6 этажей

Корпус 3 - 9 этажей

Здания бизнес-центра оснащены современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеют развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "B+". Расположение: Офисный центр расположен в районе Южное Чертаново ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Академика Янгеля, Чертановская, Варшавское ш. Расстояние до ТТК - 12 км., до МКАД - 2,5 км. До ближайшей ст.м. "Улица Академика Янгеля" дорога пешком займет около 7 минут.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 24397.10 до 24397.10	150018 руб.	3660000000 руб.	С отделкой
Класс				B+
Общая площадь				24397.1
Этажность				6
Провайдер				ГарсТелеком Билайн Коннектика МТС Мегафон Netone
Парковочный коэффициент				1/100
Наземная парковка				11 000руб. не вкл. НДС
Подземная парковка				461 м/м, 12 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи				операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи				Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС				вкл. НДС