

## Арт Галлерей



### Об объекте

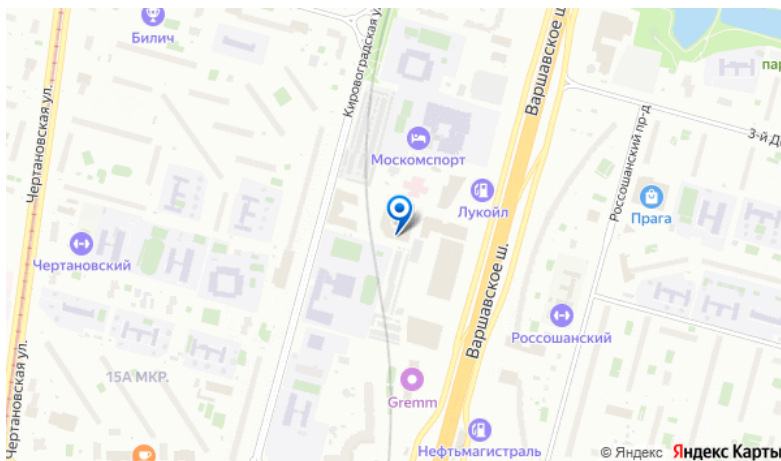
Описание: Современный деловой комплекс состоит из трёх зданий, объединённых единой охраняемой территорией.

Корпус 1 - 6 этажей

Корпус 2 - 6 этажей

Корпус 3 - 9 этажей

Здания бизнес-центра оснащены современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеют развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "В+". Расположение: Офисный центр расположен в районе Южное Чертаново ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают улицы Академика Янгеля, Чертановская, Варшавское ш. Расстояние до ТТК - 12 км., до МКАД - 2,5 км. До ближайшей ст.м. "Улица Академика Янгеля" дорога пешком займет около 7 минут.



Путь

Кировоградская ул, д 23А к 1, Москва

Улица Академика Янгеля (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 800.00 до 800.00	21350 руб.	1423333 руб.	С отделкой

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 24397.10 до 24397.10	140017 руб.	3416000000 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	24397.1
Этажность	6
Провайдер	ГарсТелеком Билайн Коннектика МТС Мегафон Netone
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	11 000руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	461 м/м, 12 000руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС