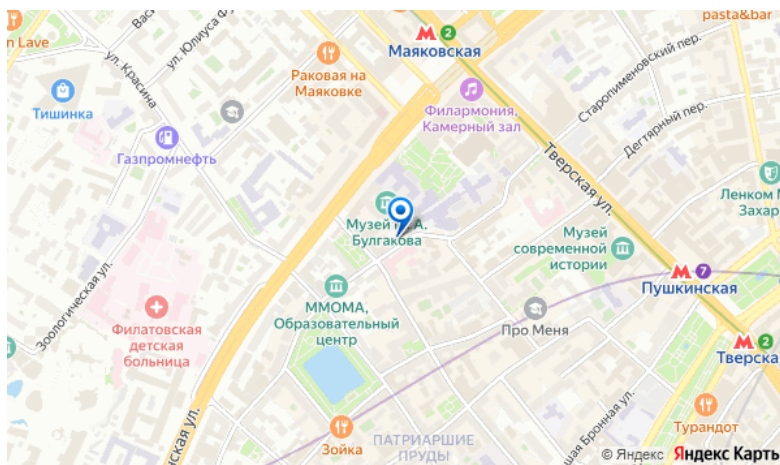


## Маяковская Плаза



### Об объекте

Описание: Офисное здание 5 этажей + мансарда общей площадью 2 780 кв. м оснащено современными инженерными системами, противопожарной сигнализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционирование помещений осуществляется с помощью сплит-систем. Имеется парковочные места на наземной парковке. Расположение: Находится в непосредственной близости от Садового кольца, ближайшая станция метро-Маяковская, пешком около 4-х минут.



Путь

Ермолаевский пер, д 27, Москва

Маяковская (10 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 132.40 до 132.40	40000 руб.	441333 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	2780
Этажность	6
Провайдер	Билайн
Наземная парковка	2 м/м, 25 000 руб, вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru