

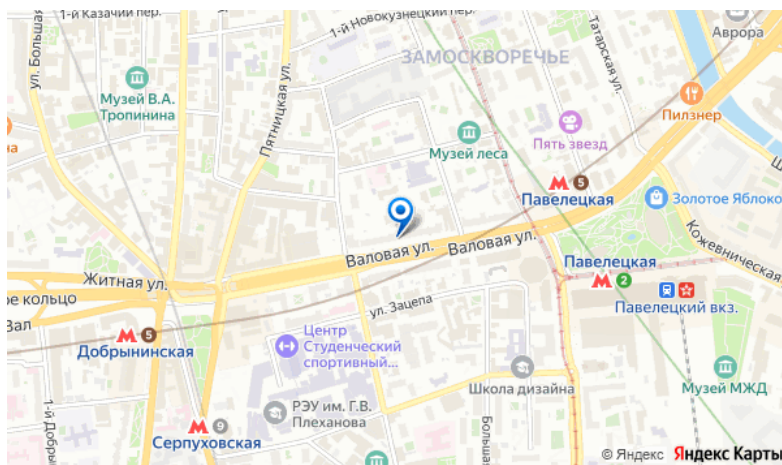
## Валовая ул, д 8/18, Москва



### Об объекте

Описание: Жилой дом с помещениями свободного назначения на 1-м этаже, на 1-й линии Садового кольца; хорошая видимость при движении на транспорте, витринное остекление, 1 вход ( и со двора для проведения погрузочных работ).

- 18 266 кв.м общая площадь здания
- 3 182 кв.м. нежилая площадь
- 5,9 м. высота потолков в торговом зале



Путь

Валовая ул, д 8/18, Москва

Павелецкая (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от <u>478.10</u> до <u>478.10</u>	744614 руб.	356000000 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	18266
Этажность	10
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку

Коммунальные платежи  
оплачиваются дополнительно

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru