

Парк Победы



Путь



Василисы Кожинной ул, д 1 к 1, Москва



Багратионовская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

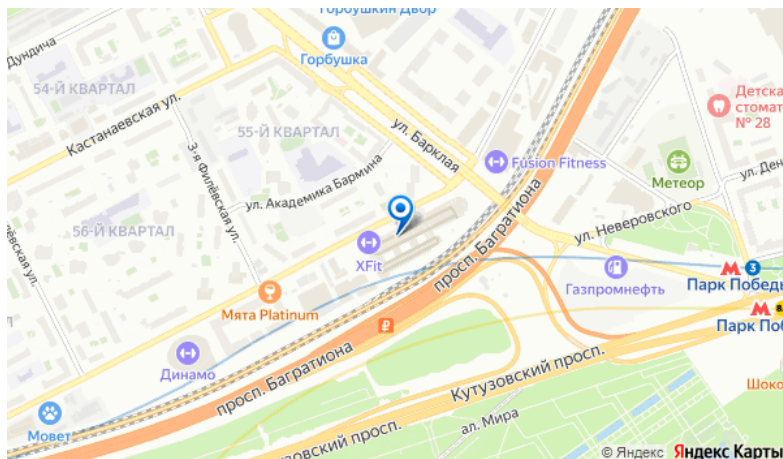
Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
5	от 89.60 до 89.60	54000 руб.	403200 руб.	С отделкой
17	от 549.70 до 549.70	54000 руб.	2473650 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Гостинично-деловой центр "Парк Победы" - это многофункциональный комплекс, общей площадью 136 500 кв.м., который включает в себя бизнес-центр (54 000 кв.м.), отель, апартаменты, фитнес центр, торговые и развлекательные зоны. Многофункциональный комплекс спроектирован по самым последним международным стандартам и конструктивно представляет собой разноуровневое здание, с башней, в которой будут расположены отель и просторные апартаменты с панорамным остеклением. Офисная часть комплекса занимает этажи со 2-го по 14-ый и отличается уникальными планировками, удобными для расположения компаний, имеющих самые различные требования к будущим офисам. В отделке внутренних помещений будут применяться разработки известных дизайнеров, использованы дорогостоящие декоративные материалы. Из верхних этажей здания открывается потрясающий панорамный вид на Кутузовский пр-т. Расположение: Одно из значимых преимуществ комплекса - это его расположение. Гостинично-деловой центр находится в непосредственной близости от Кутузовского пр-та. На расстояние менее 2 км. расположено ТТК, в нескольких минутах ходьбы от комплекса расположены ст.м. "Парк Победы" и "Багратионовская". Удобные подъезды с Кутузовского пр-та, улиц Баркляя и Минская.

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 614.50 до 614.50	512400 руб.	314869800 руб.	С отделкой
1	от 987.00 до 987.00	512400 руб.	505738800 руб.	С отделкой
1	от 961.90 до 961.90	512400 руб.	492877560 руб.	С отделкой
2	от 2224.40 до 2224.40	512400 руб.	1139782560 руб.	С отделкой
3	от 2215.20 до 2215.20	512400 руб.	1135068480 руб.	С отделкой
3	от 74.60 до 74.60	512400 руб.	38225040 руб.	С отделкой
3	от 65.40 до 65.40	512400 руб.	33510960 руб.	С отделкой
4	от 620.90 до 620.90	512400 руб.	318149160 руб.	С отделкой
5	от 616.40 до 616.40	512400 руб.	315843360 руб.	С отделкой
5	от 68.60 до 68.60	512400 руб.	35150640 руб.	С отделкой



Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 65.80 до 65.80	512400 руб.	33715920 руб.	С отделкой
5	от 172.60 до 172.60	512400 руб.	88440240 руб.	С отделкой
5	от 174.70 до 174.70	512400 руб.	89516280 руб.	С отделкой
5	от 39.30 до 39.30	512400 руб.	20137320 руб.	С отделкой
5	от 48.20 до 48.20	512400 руб.	24697680 руб.	С отделкой
5	от 59.90 до 59.90	512400 руб.	30692760 руб.	С отделкой
5	от 85.00 до 85.00	512400 руб.	43554000 руб.	С отделкой
5	от 93.10 до 93.10	512400 руб.	47704440 руб.	С отделкой
5	от 93.50 до 93.50	512400 руб.	47909400 руб.	С отделкой
5	от 98.80 до 98.80	512400 руб.	50625120 руб.	С отделкой
5	от 140.70 до 140.70	512400 руб.	72094680 руб.	С отделкой
5	от 144.80 до 144.80	512400 руб.	74195520 руб.	С отделкой
5	от 71.20 до 71.20	512400 руб.	36482880 руб.	С отделкой
5	от 71.70 до 71.70	512400 руб.	36739080 руб.	С отделкой
5	от 72.30 до 72.30	512400 руб.	37046520 руб.	С отделкой
5	от 84.20 до 84.20	512400 руб.	43144080 руб.	С отделкой
5	от 84.80 до 84.80	512400 руб.	43451520 руб.	С отделкой
6	от 616.40 до 616.40	512400 руб.	315843360 руб.	С отделкой
6	от 579.80 до 579.80	512400 руб.	297089520 руб.	С отделкой
6	от 415.00 до 415.00	512400 руб.	212646000 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
7	от 1227.70 до 1227.70	512400 руб.	629073480 руб.	С отделкой
7	от 19.60 до 19.60	512400 руб.	10043040 руб.	С отделкой
7	от 659.70 до 659.70	512400 руб.	338030280 руб.	С отделкой
7	от 783.00 до 783.00	512400 руб.	401209200 руб.	С отделкой
7	от 131.00 до 131.00	512400 руб.	67124400 руб.	С отделкой
7	от 911.10 до 911.10	512400 руб.	466847640 руб.	С отделкой
8	от 2090.10 до 2090.10	512400 руб.	1070967240 руб.	С отделкой
9	от 1262.80 до 1262.80	512400 руб.	647058720 руб.	С отделкой
9	от 441.90 до 441.90	512400 руб.	226429560 руб.	С отделкой
9	от 1905.70 до 1905.70	408000 руб.	777525600 руб.	С отделкой
10	от 683.50 до 683.50	512400 руб.	350225400 руб.	С отделкой
10	от 453.60 до 453.60	512400 руб.	232424640 руб.	С отделкой
10	от 9.30 до 9.30	512400 руб.	4765320 руб.	С отделкой
10	от 10.70 до 10.70	512400 руб.	5482680 руб.	С отделкой
10	от 500.10 до 500.10	512400 руб.	256251240 руб.	С отделкой
10	от 752.80 до 752.80	512400 руб.	385734720 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
10	от 514.60 до 514.60	512400 руб.	263681040 руб.	С отделкой
11	от 550.50 до 550.50	512400 руб.	282076200 руб.	С отделкой
11	от 683.50 до 683.50	512400 руб.	350225400 руб.	С отделкой
12	от 527.90 до 527.90	512400 руб.	270495960 руб.	С отделкой
13	от 715.10 до 715.10	512400 руб.	366417240 руб.	С отделкой
13	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
14	от 711.10 до 711.10	512400 руб.	364367640 руб.	С отделкой
14	от 830.10 до 830.10	512400 руб.	425343240 руб.	С отделкой
14	от 1635.10 до 1635.10	512400 руб.	837825240 руб.	С отделкой
14	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
16	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
17	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
18	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
19	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
20	от 244.80 до 244.80	512400 руб.	125435520 руб.	С отделкой

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
22	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
24	от 549.70 до 549.70	512400 руб.	281666280 руб.	С отделкой
25	от 487.50 до 487.50	512400 руб.	249795000 руб.	С отделкой
26	от 334.30 до 334.30	512400 руб.	171295320 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	136500
Этажность	28
Провайдер	Телеком
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	1175 м/м, 15 000 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС