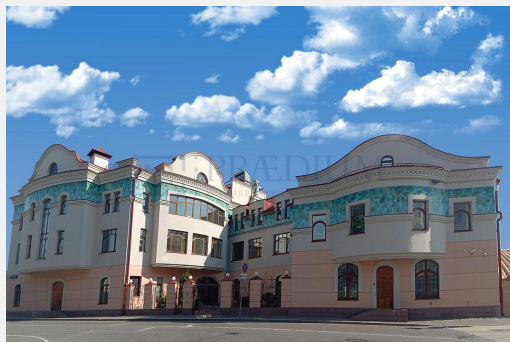


Гончарная ул, д 15 стр 1, Москва



Путь



Гончарная ул, д 15 стр 1, Москва



Марксистская (7 мин. пеш.)



Таганская (7 мин. пеш.)

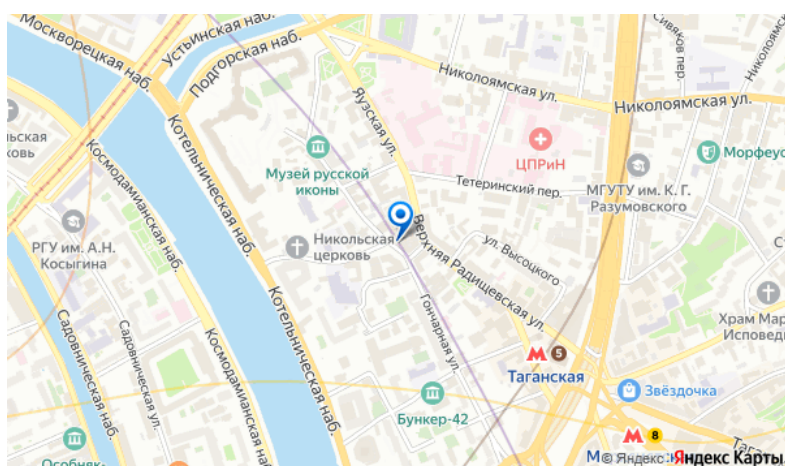
Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от <u>3300.00</u> до <u>3300.00</u>	57750 руб.	15881250 руб.	С отделкой

Об объекте

Описание: Новое строительство. Здание построено по всем параметрам класса "А": современные инженерные системы, использование высококачественных строительных материалов, подземная парковка. Огороженная благоустроенная охраняемая территория. Рациональная планировка этажей. В здании выполнен высококачественный ремонт, есть VIP зона для руководства. Высота потолка: цоколь - 4,2 м., 1 этаж - 3,9 м., 2 этаж - 3 м., 3 этаж - 3 м., мансарда - 3 м. Расположение: Особняк расположен в Таганском районе ЦАО г. К зданию ведёт удобный транспортный подъезд с Садового кольца. Рядом пролегают Гончарная и Котельническая набережные, ул. Земляной Вал, Верхняя Радищевская, Таганская площадь.

От ближайшей станции метро "Таганская" дорога пешком займёт всего 7 минут. На расстоянии 2 км. расположен Курский вокзал, откуда отправляются поезда Горьковского и Курского направлений. Также недалеко расположен Павелецкий железнодорожный вокзал, где находится терминал международного аэропорта "Домодедово", позволяющий в короткие сроки добраться до аэропорта на скоростном поезде-экспрессе.



Класс	B+
Общая площадь	3300
Этажность	4
Провайдер	Билайн
Наземная парковка	40 м/м, включена в стоимость аренды
Подземная парковка	11 м/м, включена в стоимость аренды
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru