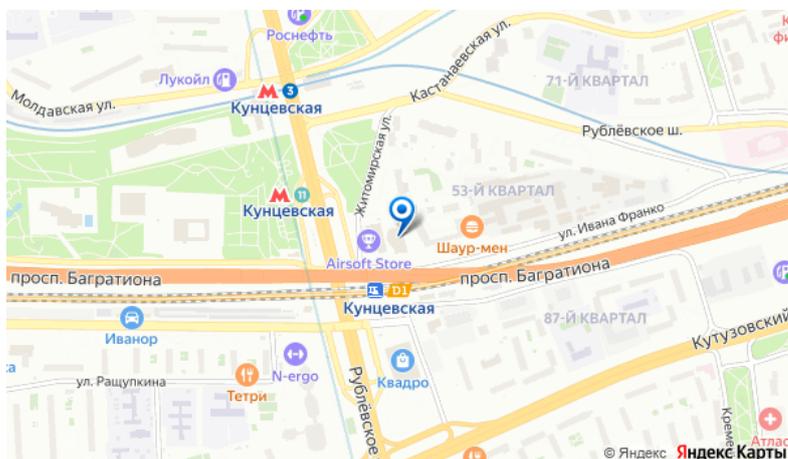


## Кутузофф Тауэр



### Об объекте

Описание: Новое 20-этажное офисное здание, построено по индивидуальному проекту в 2007 году. Здесь предлагаются в аренду офисы, готовые как к въезду, так и к отделке. Офисное пространство выполнено в свободной планировке. Проведены оптоволоконные телекоммуникации. В здании функционируют современные пассажирские лифты швейцарского производства. В бизнес-центре имеется конференц-зал, действует ресепшн. Открыты пункты питания. Расположение: Расположено в ЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Кунцевская" - 5 мин пешком, - в активно развивающемся, престижном, деловом районе города. Рядом пролегают улицы Житомирская, Алексея Свиридова, Кастанаевская. Бизнес центр имеет удобный подъезд с Рублевского ш. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 5,57 км, до МКАД - 4,30 км.



Путь

Ивана Франко ул, д 8, Москва

М Кунцевская (5 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 534.40 до 534.40	45750 руб.	2037400 руб.	С отделкой
3	от 827.20 до 827.20	45750 руб.	3153700 руб.	С отделкой
6	от 1589.00 до 1589.00	45750 руб.	6058063 руб.	С отделкой
9	от 1589.00 до 1589.00	45750 руб.	6058063 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	31026
Этажность	21
Провайдер	Акадо МастерТел Билайн
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	16 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	340 м/м, 20 000 ., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	7500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС