

Крылатские Холмы



Путь

Крылатская ул, д 17 к 1, Москва

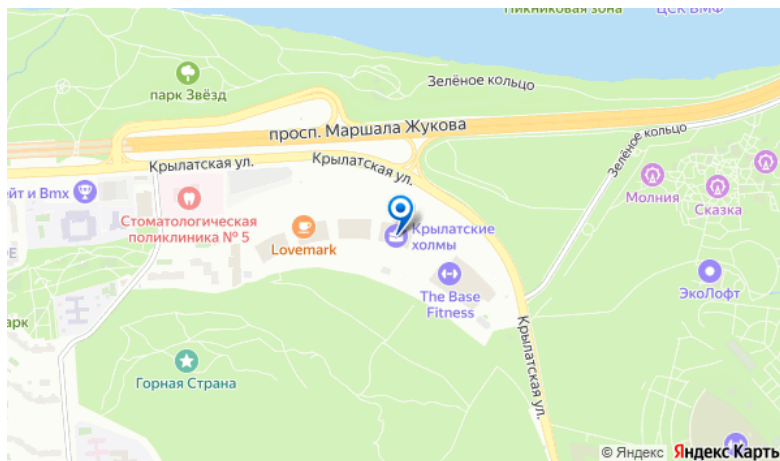
Крылатское (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|---------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 566.00 до 566.00 | 87840 руб. | 4143120 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Бизнес-парк "Крылатские Холмы" - комплекс современных малоэтажных зданий, представляют собой общий ансамбль комплекса и гармонично сочетающиеся с окружающим ландшафтом. В инженерном плане и с технической точки зрения каждое здание комплекса можно смело назвать интеллектуальным, наполненное полноценной и современной инфраструктурой для комфортного пребывания в нем. Эффективная планировка этажей, современный дизайн, благоустроенная территория, паркинг, банковские офисы, магазины и другая вспомогательная инфраструктура делают этот бизнес-парк привлекательным для ведущих международных компаний. Комплекс состоит из четырех зданий общей площадью 60 000 кв.м.: "Вода", "Пламя", "Воздух", "Земля". Расположение: Бизнес-парк расположен на территории парка "Москворецкий". Подъезд возможен как со стороны ул. Осенняя, так и со стороны ул. Нижние Мневники. До станции метро "Крылатское" дорога на общественном транспорте займет около 5-7 минут. Для организованной доставки сотрудников организовано движение шатл-басов.



| | |
|--------------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь | 33500 |
| Этажность | 6 |
| Провайдер | коммерческий |
| Парковочный коэффициент | 1/45 |
| Наземная парковка | 17 000 без НДС |
| Подземная парковка | 22 000 без НДС |
| Эксплуатационные платежи | 12000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru